

**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**  
**( Expresados en pesos )**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 03/12/2025**

Por el año que termino el 31 de diciembre de

**2022**

**2021**

**Notas**

**ACTIVO**

		<b>Total</b>	<b>Publico</b>	<b>Privado</b>	<b>Total</b>	<b>Publico</b>	<b>Privado</b>
<b>Activo corriente</b>							
Efectivo y equivalente al efectivo	4	17.207.391.961	12.886.903.578	4.320.488.383	16.611.235.701	13.593.908.812	3.017.326.889
Cuentas por cobrar	5	383.815.593	53.214.495	330.601.098	1.208.088.129	18.471.850	1.189.616.279
Otros activos no financieros	6	3.469.554.630	3.469.554.630	-	9.747.947	9.747.947	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>21.060.762.184</b>	<b>16.409.672.703</b>	<b>4.651.089.481</b>	<b>17.829.071.777</b>	<b>13.622.128.609</b>	<b>4.206.943.168</b>
<b>Activo no corriente</b>							
Propiedad planta y equipo	7	39.141.450.428	3.797.390.278	35.344.060.150	39.043.106.102	3.624.092.250	35.419.013.851
Intangible	8	7.540.000	-	7.540.000	11.310.000	-	11.310.000
Inversiones en subsidiarias	9	3.476.301	-	3.476.301	32.647.268	-	32.647.268
Otros activos no financieros	10	474.724.569	-	474.724.569	474.724.569	-	474.724.569
<b>Total activo no corriente</b>		<b>39.627.191.297</b>	<b>3.797.390.278</b>	<b>35.829.801.020</b>	<b>39.561.787.938</b>	<b>3.624.092.250</b>	<b>35.937.695.688</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>60.687.953.482</b>	<b>20.207.062.981</b>	<b>40.480.890.501</b>	<b>57.390.859.715</b>	<b>17.246.220.859</b>	<b>40.144.638.856</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**Pasivo corriente**


Cuenta por pagar	11	3.800.876.016	2.381.348.168	1.419.527.848	3.489.386.827	1.903.444.316	1.585.942.511
Otros pasivos no financieros	12	821.021.115	3.448.899	817.572.216	1.452.527.877	124.000	1.452.403.877
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>4.621.897.132</b>	<b>2.384.797.067</b>	<b>2.237.100.064</b>	<b>4.941.914.704</b>	<b>1.903.568.316</b>	<b>3.038.346.388</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.621.897.132</b>	<b>2.384.797.067</b>	<b>2.237.100.064</b>	<b>4.941.914.704</b>	<b>1.903.568.316</b>	<b>3.038.346.388</b>


**PATRIMONIO**


Fondo social	13	885.733	-	885.733	885.733	-	885.733
Ganancias acumuladas	14	52.553.756.451	15.372.320.698	37.181.435.753	49.998.151.984	12.820.918.487	37.177.233.497
Excedentes del ejercicio		3.511.414.167	2.449.945.215	1.061.468.952	2.449.907.293	2.521.734.056	71.826.762
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>56.066.056.351</b>	<b>17.822.265.913</b>	<b>38.243.790.437</b>	<b>52.448.945.010</b>	<b>15.342.652.543</b>	<b>37.106.292.467</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>60.687.953.482</b>	<b>20.207.062.981</b>	<b>40.480.890.501</b>	<b>57.390.859.715</b>	<b>17.246.220.859</b>	<b>40.144.638.856</b>
----------------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros separados

  
 Juan Pablo Velez Castellanos  
 Representante legal

  
 Susana Arevalo Julio  
 Contadora  
 T.P. 120078 - T

  
 Guido Presutti  
 Revisor fiscal de Camara  
 De Comercio De Cartagena  
 T.P. 27807 - T  
 ( ver dictamen )

**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADO**  
**( Expresados en pesos )**

Por el año que termino el 31 de diciembre de


2022


2021

	<u>Notas</u>	<u>Total</u>	Publico	Privado	<u>Total</u>	Publico	Privado
<b><u>INGRESOS</u></b>							
Operacionales							
Ingreso netos de actividades ordinarias	17	24.059.074.828	20.536.405.480	3.522.669.348	19.319.851.281	17.761.025.110	1.558.826.170
Otros ingresos	18	657.092.297	3.492.515	653.599.782	647.936.308	4.015.224	643.921.084
Ingresos financieros	19	840.837.250	742.997.854	97.839.395	231.216.040	213.887.627	17.328.413
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>25.557.004.374</b>	<b>21.282.895.849</b>	<b>4.274.108.525</b>	<b>20.199.003.629</b>	<b>17.978.927.961</b>	<b>2.220.075.668</b>
<b><u>GASTOS</u></b>							
Gastos de administracion	20	19.417.224.723	17.840.353.800	1.576.870.923	16.211.231.544	14.862.231.953	1.348.999.590
Otros gastos por funcion	21	2.203.056.973	662.357.943	1.540.699.030	1.009.311.635	231.319.818	777.991.817
Otros gastos	22	371.691.567	330.238.891	41.452.676	414.514.721	363.642.133	50.872.587
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>21.991.973.263</b>	<b>18.832.950.634</b>	<b>3.159.022.629</b>	<b>17.635.057.900</b>	<b>15.457.193.905</b>	<b>2.177.863.995</b>
<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>3.565.031.112</b>	<b>2.449.945.215</b>	<b>1.115.085.897</b>	<b>2.563.945.729</b>	<b>2.521.734.056</b>	<b>42.211.674</b>
participacion en el resultado de las subsidiarias que se contabilizan por el metodo de participacion	23	(53.616.945)	0	(53.616.945)	(114.038.436)	0	(114.038.436)
<b>TOTAL EXCEDENTES DEL EJERCICIO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>3.511.414.167</b>	<b>2.449.945.215</b>	<b>1.061.468.952</b>	<b>2.449.907.293</b>	<b>2.521.734.056</b>	<b>(71.826.762)</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros separados

  
 Juan Pablo Velez Castellanos  
 Representante Legal

  
 Susana Arevalo Julio  
 Contadora  
 T.P. 120078 -T

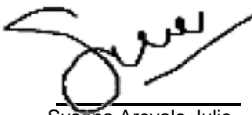
  
 Guido Presutti  
 Revisor Fiscal De  
 Camara De Comercio  
 De Cartagena  
 T.P. 27807 - T  
 ( ver dictamen )


**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO SEPARADO**  
**( Expresados en pesos )**

	<u>Nota</u>	<u>Fondo social</u>	<u>Ganancias (perdidas ) acumuladas</u>	<u>Reservas</u>	<u>Excedente</u>	<u>Total Patrimonio</u>
<b>Saldo a 01 de Enero de 2021</b>		<b>885.733</b>	<b>48.325.879.838</b>		<b>1.603.332.584</b>	<b>49.930.098.155</b>
Traslado a ganancias ( perdidas ) acumuladas			1.603.332.585		(1.603.332.585)	-
Excedente neto del año					2.449.907.293	2.449.907.293
Reconocimiento por ejercicios anteriores			68.939.562			68.939.562
<b>Saldo a 31 de Diciembre de 2021</b>		<b>885.733</b>	<b>49.998.151.985</b>	<b>-</b>	<b>2.449.907.293</b>	<b>52.448.945.011</b>
Traslado a ganancias ( perdidas ) acumuladas			2.449.907.293		- 2.449.907.293	-
Excedente neto del año					3.511.414.167	3.511.414.167
Reservas proyecto nuevas oficinas CCC	14	-	10.501.663.142	10.501.663.142		-
Reservas Voluntarias	14	-	201.111.025	201.111.025		-
Reconocimiento por ejercicios anteriores			105.697.173			105.697.173
<b>Saldo a 31 de Diciembre de 2022</b>		<b>885.733,00</b>	<b>41.850.982.283,70</b>	<b>10.702.774.167,00</b>	<b>3.511.414.166,37</b>	<b>56.066.056.351,07</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros separados

  
 Juan Pablo Velez Castellanos  
 Representante Legal

  
 Susana Arevalo Julio  
 Contadora  
 T.P. 120078 - T


  
 Guido Presutti  
 Revisor Fiscal de Camara De  
 Comercio De Cartagena  
 T.P. 27807 - T  
 ( ver dictamen )


**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO**  
**Expresados en pesos**

Por el año que termino el 31 de diciembre de	Nota	2022	2021
<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>3.511.414.167</b>	<b>2.449.907.293</b>
Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio con el efectivo neto			
Depreciaciones	7-20	759.858.112	728.393.563
Amortizaciones ( Intangible)	8-20	3.770.000	3.770.000
Deterioro de cuentas por cobrar	5-20 -	48.750.000	9.753.337
Ajuste deterioro por recuperaciones de cuenta por cobrar	-	51.786	1.742.150
Retiros , ajustes , reclasificaciones y depreciaicon en baja PPy E	5 -	35.096.228	11.664.904
perdida por metodo de participacion patrimonial	9	29.170.967	114.038.436
Perdida en venta de bienes y retiros		383.745	341.722
Recuperaciones		1.312.154	4.353.278
Otros ajustes para conciliar ganancias o perdidas		35.479.974	
<b>Disminuciones ( Aumentos ) en activos y pasivos operacionales</b>			
cuentas por cobrar	23-1	873.022.536	286.635.817
Otros activos no financieros	23-2 -	3.459.806.683	9.703.947
cuentas comerciales por pagar	23-3 -	218.462.169	80.360.992
cuentas operacionales por pagar	23-4	446.720.948	263.218.418
beneficios a empleados	23-5	83.230.409	35.324.089
otros pasivos no financieros	23-6 -	631.506.762	871.217.501
<b>EFFECTIVO NETO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>1.350.689.383</b>	<b>1.765.313.063</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversion</b>			
<b>Disminuciones ( Aumentos ) en activos y pasivos de inversion</b>			
Inversiones a corto plazo			
Dividendos recibidos	18 y 23 - 7	68.573.082	64.939.932
compra de propiedad planta y equipo	23-8 -	823.106.205	327.181.646
<b>EFFECTIVO NETO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-</b>	<b>754.533.123</b>	<b>262.241.714</b>
<b>AUMENTO DEL EFECTIVO</b>		<b>596.156.260</b>	<b>1.503.071.349</b>
<b>EFFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO</b>		<b>16.611.235.701</b>	<b>15.108.164.352</b>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>17.207.391.961</b>	<b>16.611.235.701</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros separados

  
 Juan Pablo Velez C.  
 Representante legal

  
 Susana Arevalo Julio  
 Contadora  
 T.P. 120078 - T

  
 Guido Presutti  
 Revisor Fiscal de  
 Camara De Comercio  
 De Cartagena  
 T.P 27807 - T  
 ( ver dictamen )

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

**1. Entidad Reportante**

La Cámara de Comercio de Cartagena (en adelante la Cámara) es una entidad reconocida como persona jurídica autónoma de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro, integrada por los comerciantes matriculados en su registro mercantil, creada mediante el Decreto 1807 del 29 de octubre de 1915, que se rige por las normas consagradas en el Código de Comercio y demás normas concordantes, identificada con el Nit: 890.480.041 – 1.

La entidad ejerce las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias, además de las establecidas en el Artículo 2.2.2.38.1.4 del Decreto 1074 de 2015.

La Cámara de Comercio de Cartagena tiene su domicilio principal en la República de Colombia, departamento de Bolívar, en el distrito de Cartagena de Indias D. T. y C., con dirección de notificación judicial en Centro Histórico, Calle Santa Teresa N° 32 – 41. Adicionalmente, tiene una sede en esta misma ciudad con dirección: Centro de Salud y Negocios Ronda Real II piso 1 local 151. De igual forma cuenta con dos seccionales en el departamento de Bolívar, una en el municipio de Turbaco, Calle 17 N° 10 – 11 P 1 Local 1 calle real, y la otra en el municipio de El Carmen de Bolívar, Calle 22 – 9 Carrera 51 P1 Apto 3 centro.

La entidad cuenta con un órgano de administración denominado Junta Directiva, y además tiene un Representante Legal que es ejercido por el Presidente Ejecutivo.

**2. Marco Técnico Normativo**

a) Los estados financieros de la Cámara correspondiente al año 2022 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptados en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, modificado por el Decreto 2270 de 2019.

Sumado a lo anterior, la Cámara aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

Las participaciones en subsidiarias por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de acuerdo al método de participación.

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a las que está sujeta la Cámara como entidad legal independiente, estos no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la compañía y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros separados son los estados financieros principales.

**b) Bases de medición**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la entidad es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, la entidad maneja sus registros

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

contables en dicha moneda, la cual a su vez es usada para la presentación de los estados financieros.

Toda la información es presentada en pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos de año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente al menos en la fecha de presentación de los estados financieros. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

### 3. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han aplicado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.

#### a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Cámara en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión a pesos colombianos son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

Pais	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
Colombia	4.810,20	3.981,16

#### b) Instrumentos Financieros (incluye efectivo y equivalente al efectivo, cuentas por cobrar comerciales, préstamos a subordinadas, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros)

##### Reconocimiento, medición inicial y reclasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros se medirá al precio de la transacción, es decir el valor razonable de la contraprestación recibida.

Los activos financieros se clasifican en su medición posterior a costo amortizado sobre la base del:

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro.

En lo que concierne al efectivo y equivalente al efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros, se miden al valor de la transacción excepto aquellos que tienen una actividad de financiación los cuales serán medidos al valor presente.

### **Efectivo y equivalente a efectivo**

Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y su equivalente, son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

El efectivo y los equivalentes al efectivo puede incluir

- Efectivo en caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias en moneda funcional y extranjera
- Certificado de depósitos a término (CDT)
- Fondos de inversión colectiva

De igual forma para que un recurso sea considerado como un equivalente en efectivo, no solo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la Cámara como un medio para el pago de pasivos y no como una inversión o cualquier otro propósito.

Con el fin de mantener una descentralización de los recursos, el efectivo podrá manejarse en entidades bancarias que cumplan las características mencionadas anteriormente, siempre y cuando el valor acumulado por entidad no supere el 30% del total de los recursos al momento de la distribución.

### **Cuentas por cobrar y por pagar**

El reconocimiento está relacionado con el momento en el cual los derechos y deberes son incorporados en la contabilidad. La medición está relacionada con la determinación del valor por el cual son registrados.

### **Deterioro**

En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún tipo de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

El siguiente es el detalle de los porcentajes de deterioro:

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Dias vencidos	de 180 a 360	mas de 360
% de deterioro	25%	100%

#### **Medición posterior**

Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado, la Cámara por manejar recursos públicos no especula con sus instrumentos financieros, es por ello que le da un manejo netamente conservador, disminuyendo así riesgos financieros.

#### **Baja en cuentas**

Un activo financiero es eliminado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las empresas transfieren el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de las empresas, especificadas de la relación contractual.

#### **Deterioro de Deudores**

El reconocimiento del deterioro para deudores parte de la evaluación del riesgo crediticio y del valor de las respectivas pérdidas esperadas, para lo cual se tendrán en cuenta las circunstancias descritas en el numeral anterior y las garantías que respaldan la deuda.

Las pérdidas por deterioro corresponden a la diferencia entre el valor presente de los flujos futuros recuperables, considerando la tasa de interés efectiva y el valor actual de la deuda. (El descuento de los flujos futuros se efectuará siempre y cuando la recuperación de los mismos se extienda más allá de 180 días).

Se registrará deterioro de las cuentas por cobrar excepto las creadas por ejecución de convenios que operan por reembolso. Entiéndase que esta cartera, en el momento que se crea, no representa un compromiso para el tercero (cooperante) hasta tanto son aprobados los entregables respectivos y la Cámara emita factura de venta por el valor aprobado.

#### **Castigo De Deudores**

Se reconoce el castigo de saldos deudores cuando se ha considerado que el saldo es totalmente irrecuperable, en consideración a que se han agotado todos los procedimientos establecidos para lograr la recuperación del saldo deudor. Lo anterior teniendo en cuenta que el periodo para ejercer los procedimientos establecidos para la recuperación del saldo deudor es de un año.

El castigo de saldos deudores afecta los resultados, si previamente no se había efectuado el reconocimiento del deterioro.

#### **c) Inversiones en subsidiarias**

Se consideran subsidiarias, aquellas sobre las que la entidad, directa o indirectamente, o a través de dependientes ejerce control. La entidad controla a una subsidiaria cuando por su implicación



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables provenientes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma.

La medición de las inversiones en subsidiaria se realizará según lo establecido en la sección 9 de NIIF para Pymes, se emitirán estados financieros separados y se reconocerá la inversión a través del método de participación patrimonial.

**d) Propiedad planta y equipo**

Se entenderá como propiedades planta y equipo para la cámara, todos los bienes adquiridos para el giro de las actividades.

La Cámara reconocerá un activo si, y solo si:

- Es probable que la cámara obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- El costo del activo puede ser medido con fiabilidad

**Medición posterior al reconocimiento**

La Cámara medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo excepto los terrenos y edificaciones tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los costos del mantenimiento diario se reconocerán en los resultados del periodo en el que se incurran.

Los terrenos y edificaciones serán registrados por el valor del avalúo, el cual se realizará cada 5 años, es decir su medición posterior se realizará al costo revaluado

**Depreciación**

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la Cámara distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. La Cámara no cuenta con activos susceptibles de descomponetización.

Las vidas útiles estimadas por categoría son las siguientes:

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Propiedad Planta y Equipo	Vida Util	Periodicidad
Familia terrenos	N/A	
Familia de edificaciones	100 a 130	años
Familia de flota y equipo de transporte	5	años
Familia de impresora y escaner	3	años
Familia de equipos de oficina	3	años
Familia de audiovisuales	3	años
Familia de mezcladores y consolas	3	años
Familia de telefonía móvil	1	años
Familia de muebles de recibo	5	años
Familia de sillas giratorias	3	años
Familia de estanterías y gabeteros	5	años
Familia de escritorios y mesas	5	años
Familia de electrodomésticos	1	año
Familia de enseres menores	1	mes
Familia de dispositivos de conectividad	5	años
Familia de servidores	5	años
Familia de equipos de cómputo	3	años
Familia de planta eléctrica	15	años
Familia de subestación eléctrica	30	años
Familia de aires (mini splits )	3	años
Familia de aires ( centrales)	5	años

#### Deterioro de propiedad planta y equipo

A cada fecha de reporte, la Cámara revisa el monto en libros de sus activos para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es superior a su importe recuperable estimado.

#### Baja en cuentas de propiedad planta y equipo

La Cámara dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- Cuando se venda, ó
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

La Cámara reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja en cuentas. La Cámara no clasificará estas ganancias como ingresos de actividades ordinarias.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

**e) Activos intangibles**

**Medición inicial**

La Cámara medirá inicialmente un activo intangible al costo de adquisición

**Medición posterior**

La Cámara medirá de forma posterior sus activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

**Periodo y método de amortización**

La Cámara distribuirá el importe depreciable de un activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconocerá como un gasto.

**Fecha a partir de la cual se inicia la amortización**

La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la presidencia. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. La Cámara elegirá un método de amortización que refleje el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros derivados del activo. Si la entidad no puede determinar ese patrón de forma fiable, utilizará el método lineal de amortización.

**Baja de activos intangibles**

La Cámara dará de baja en cuentas un activo intangible:

- Cuando se venda, ó
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

La Cámara de Comercio de Cartagena posee una Marca como activo intangible.

**Marcas**

Las marcas tienen una vida útil definida y se registra al costo menos su amortización acumulada, la amortización se calcula usando el método de línea recta y la vida útil es de 10 años.

**f) Beneficios a empleados**

Los beneficios a empleados comprenden todas las formas de contraprestación pagadas, por pagar o suministradas por la Cámara, o en nombre de la misma, a cambio de servicios prestados a la cámara.

De acuerdo a la sección 28 de NIIF para Pymes los beneficios a los empleados comprenden

**Beneficios a corto plazo**

## Nota a los Estados Financieros Separados

### Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos)

Cuando un empleado hayga prestado sus servicios a una entidad durante el periodo sobre el que se informa, la entidad medirá el importe reconocido de acuerdo con lo establecido en los principios de reconocimiento general para todos los beneficios a los empleados.

Para efectos de la aplicación de esta política, La Cámara cuenta con beneficios a corto y no cuenta con beneficios a largo plazo como tampoco cuenta con beneficios post empleo para sus empleados.

La Cámara tiene los siguientes beneficios:

- salarios, primas, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, permisos y aportaciones a la seguridad social y demás beneficios de ley.
- Beneficios no monetarios a los empleados: medicina prepagada, esto en cuanto el empleado tenga contrato a término indefinido y sea admitido por la aseguradora.
- El empleado goza de un pago del 100% de su salario durante los primeros 30 días de su incapacidad.
- El incremento salarial está contemplado en el procedimiento de nómina.

La Cámara reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa:

- como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados,
- como un gasto.

## **g) Ingresos**

### **Clases de transacciones**

Los ingresos de actividades ordinarias de la Cámara se clasifican en:

#### Ingresos de Origen públicos

- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro mercantil
- Derecho de Inscripción, renovación y certificación del registro de proponentes
- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro de Esales
- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro de Runeol
- Ingresos financieros.

#### Ingresos de Origen privados

- Patrocinio
- Conciliación y arbitraje
- Venta de información comercial
- Asesorías
- Capacitaciones

## Nota a los Estados Financieros Separados

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos)

- Proyectos
- Arriendos
- Otros ingresos

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse por el valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, derivada de los mismos. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la entidad y el vendedor o usuario del activo. La medición de los ingresos se hará teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

### **Ingresos del objeto social**

Serán medidos al valor razonable el cual es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y dispuestas en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, tales como: venta de formularios, renovaciones de matrículas mercantiles, entre otras. Estos ingresos serán de carácter público.

### **Ingresos por intereses y dividendos**

Estos se reconocerán sobre una base acumulada utilizando el método de interés efectivo.

La entidad reconocerá los dividendos cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

### **Ingresos por método de participación**

Corresponde a las ganancias, si las hubiere, de la subordinada

### **h) Reconocimiento de costos y gastos**

La entidad reconocerá sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

Se reconocerán gastos cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminución del valor de activos, o bien por el nacimiento de nuevas obligaciones y que estas puedan ser medidas con fiabilidad.

La Cámara clasificara sus gastos para su desglose por su función; se reconocerán los costos por prestamos como gastos del periodo, cuando se incurran en estos.

### **i) Administración de riesgo**

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros

- Riesgo de liquidez

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener y disponer de suficientes recursos que permitan cumplir con las obligaciones contractuales, mediante el manejo óptimo y eficiente del flujo de efectivo, controlando los escenarios variables y estables. La Cámara evalúa permanentemente

## Nota a los Estados Financieros Separados

### Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras expresadas en pesos)

sus flujos de efectivo futuros mediante proyecciones a corto y largo plazo, con base a los pronósticos de ingresos y egresos.

Debido a la naturaleza dinámica de los negocios involucrados, el departamento financiero busca mantener flexibilidad en los fondos disponibles. El excedente financiero es colocado a través de inversiones financieras basado en criterios de seguridad y rentabilidad. La Cámara limita el riesgo de incumplimiento realizando operaciones que tiendan a ser seguras y a la vista.

La Cámara invierte sus fondos solo entidades con calificación crediticia AA+ y AAA.

- Riesgo de tasa de interés

Los préstamos bancarios, leasing financieros, son los instrumentos financieros que principalmente se encuentran expuestos a las fluctuaciones de tasas de interés.

#### **j) materialidad**

*“La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada pudiera influir en las decisiones que los usuarios adoptan a partir de la información financiera de una entidad específica que informa. En otras palabras, materialidad o importancia relativa es un aspecto de la relevancia de una entidad específica, basado en la naturaleza o magnitud, o ambas, de las partidas a las que se refiere la información en el contexto del informe financiero de una entidad individual.”* (tomado de la política contable)

Ahora bien, con la definición de la materialidad o importancia relativa que las NIIF para pyme, donde la Cámara debe realizar juicios sobre la materialidad y para ello necesita tener en cuenta como podría esperar que la información sea razonable y que influya en los usuarios principales de los Estados Financieros para la toma decisiones.

La necesidad de realizar juicios sobre la materialidad está presente en todos los procesos de preparación de los Estados Financieros, y se realiza cuando la Cámara decide sobre el reconocimiento y medición, así como la presentación e información a revelar.

Los requerimientos de las NIIF solo se deben aplicar si su efecto es material o tiene importancia relativa para la información financiera de forma completa, Sin embargo, no es adecuado para la entidad dejar de aplicar las Normas NIIF para pyme, o dejar de corregir los errores, apoyándose en efecto no es significativo, con el fin de lograr una presentación particular de su posición financiera, excedentes o flujos de efectivo.

#### **Juicios**

Al evaluar si la información financiera es material o tiene importancia relativa para los Estados Financieros, la cámara aplicara un juicio para decidir si la información podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios toman en base a la Información financiera.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- La Cámara debe considerar las circunstancias específicas del valor a validar la materialidad.
- La forma en que la información proporcionada en los Estados Financieros responde a las necesidades de información de los usuarios principales.
- Se debe considerar el impacto de la información que le proporcione razonabilidad a los usuarios.
- La información que se presenta en los Estados Financieros debe considerarse la que necesitan los usuarios que conocen sobre la actividad de la compañía, los cuales revisan y analizan la información de forma detallada.
- La cámara debe revisar cuales son las decisiones que se toma en base a la información financiera (pagar deuda, realizar mantenimientos, inversiones y otras). Esto depende de las rentabilidades que se van a obtener al de realizar las estas actividades anteriormente mencionadas.
- La información puede influir en las decisiones, si tiene valor predictivo, valor confirmatorio o ambos.
- Al realizar juicios de materialidad se debe evaluar si podría esperarse razonablemente que la información influyera en las decisiones de los usuarios principales.
- La satisfacción de la información financiera debe ser útil para toma decisiones sobre la provisión de recursos a la entidad.
- El proceso de la materialidad o importancia relativa considera la omisión e inexactitud potenciales de la información.
- Así como la presentación de información no significativa se considera un error en revelación.

Se debe considerar que para aplicar el juicio de la materialidad o importancia relativa se debe tener en cuenta los siguientes aspectos:

La Cámara basa su materialidad en su total de ingresos, la misma será determinada con la información del año que se cometa el error, el cual no podrá ser superior al 1,00% del valor del ingreso de dicho periodo.

#### 4. Efectivo y equivalente al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen publico</b>			
Efectivo en caja	39.057.982	35.619.600	3.438.382
Bancos (1)	12.813.987.423	13.497.574.947	- 683.587.524
Fondo de inversion colectiva (2)	<u>33.858.173</u>	<u>60.714.265</u>	<u>- 26.856.091</u>
	<b><u>12.886.903.578</u></b>	<b><u>13.593.908.812</u></b>	<b><u>- 707.005.234</u></b>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen privado</b>			
Efectivo en caja	29.872.356	30.727.656	- 855.300
Bancos (1)	3.636.429.725	2.971.598.552	664.831.173
Fondo de inversión colectiva (2)	<u>654.186.302</u>	<u>15.000.681</u>	<u>639.185.621</u>
	<b>4.320.488.383</b>	<b>3.017.326.889</b>	<b>1.303.161.494</b>
	<b>17.207.391.961</b>	<b>16.611.235.701</b>	<b>596.156.260</b>

(1) El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

De Origen Publico	2022	CALIFICACION CREDITICA	2021	CALIFICACION CREDITICA	Variación
	EMISOR NOMINAL		NOMINAL		
BANCO ITAU	2.461.164.758	AAA	71.784.460	AAA	2.389.380.298
BANCO DAVIVIENDA	3.576.670.937	AAA	3.761.875.977	AAA	- 185.205.040
BANCOLOMBIA	451.436.285	AAA	3.269.325.818	AAA	- 2.817.889.533
BANCO COLPATRIA	2.797.322.349	AAA	2.048.036.504	AAA	749.285.844
BANCO DE OCCIDENTE	251.117.602	AAA	372.302.888	AAA	- 121.185.286
BANCO BBVA	<u>3.276.275.493</u>	AAA	<u>3.974.249.299</u>	AAA	<u>- 697.973.807</u>
	<b>12.813.987.423</b>		<b>13.497.574.947</b>		<b>- 683.587.524</b>

De Origen Privado	2022	CALIFICACION CREDITICA	2021	CALIFICACION CREDITICA	Variación
	EMISOR NOMINAL		NOMINAL		
BANCO DAVIVIENDA	792.324.565	AAA	468.635.890	AAA	323.688.675,37
BANCOLOMBIA	1.899.456.062	AAA	1.373.854.425	AAA	525.601.636,87
BANCO ITAU	149.143.987	AAA	563.015.622	AAA	- 413.871.634,99
BANCO POPULAR	50.079.264				
BANCO COLPATRIA	653.363.235	AAA	566.092.615	AAA	87.270.619,64
BANCO BBVA	<u>92.062.612</u>	AAA	<u>-</u>	AAA	<u>92.062.612,00</u>
	<b>3.636.429.725</b>		<b>2.971.598.552</b>		<b>664.831.173</b>

Para la vigencia 2022 , la cuenta publica de Bancolombia fue la designada como cuenta para pago de nomina .

(2 ) El siguiente es el detalle por fondo de inversión



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

De Origen Publico EMISOR	<u>2022</u>		<u>2021</u>		<u>Variacion</u>
	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
FIDUCIARIA ITAU	12.727.026	AAA	-	AAA	12.727.026,40
FIDUCIARIA BBVA	21.131.147	AAA	19.521.468	AAA	1.609.679,37
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	-	AAA	41.192.797	AAA	- 41.192.797,22
	<u>33.858.173</u>		<u>60.714.265</u>		<u>- 26.856.091</u>

De Origen Privado EMISOR	<u>2022</u>		<u>2021</u>		<u>Variacion</u>
	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
FIDUCIARIA COLPATRIA	654.186.302	AAA	15.000.681	AAA	639.185.621
	<u>654.186.302</u>		<u>15.000.681</u>		<u>639.185.621</u>

## 5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar corriente

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
A empleados	11.953.262	2.971.719	8.981.543
Venta de servicios (1)	-	2.426.404 -	2.426.404
Otras cuentas por cobrar (2)	41.261.233	14.235.881	27.025.352
Menos deterioro (3)	-	1.162.154	1.162.154
	<u>53.214.495</u>	<u>18.471.850</u>	<u>34.742.645</u>

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privada</b>			
A empleados	510.764		
Otras cuentas pro cobrar (2)	290.298.354	862.528.014 -	572.229.660
Venta de servicios (1)	39.791.980	327.225.640 -	287.433.660
Menos deterioro (3)	-	137.375	137.375
	<u>330.601.098</u>	<u>1.189.616.279 -</u>	<u>859.015.181</u>
	<u>383.815.593</u>	<u>1.208.088.129 -</u>	<u>824.272.536</u>

- (1) La venta de servicios corresponde a la cartera que se genera directamente por ingresos operacionales y no operacionales de cámara, dentro de los operacionales tenemos: asesorías empresariales, capacitaciones, investigaciones económicas, servicios de competitividad, ventas de bases de datos.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

(2) Corresponde a las cuentas por cobrar a las diferentes EPS sobre incapacidades a nivel general, así como licencias de maternidad y paternidad de los funcionarios de la entidad, tramite ajustado al decreto 19 del 10 de enero de 2012, el cual exige que el cobro de las incapacidades deberá ser adelantado, de manera directa, por el empleador ante las entidades de salud, EPS, en ella también se encuentra el cobro realizado a la entidad entre fondos (PB-PV).

(3) El deterioro de la cartera es el siguiente:

	<u>PUBLICO</u>			<u>PRIVADO</u>		
	<u>de 2022</u>	<u>de 2021</u>	<u>variacion</u>	<u>de 2022</u>	<u>de 2021</u>	<u>variacion</u>
<b>DETERIORO DE CARTERA</b>						
Mora de 180 a 360 días - 25%	-	1.162.154	- 1.162.154	-	137.375	- 137.375
Mora mas de 360 días - 100%	-	-	-	-	-	-
<b>Total Deterioro de Cartera</b>	-	<b>1.162.154</b>	<b>- 1.162.154</b>	-	<b>137.375</b>	<b>- 137.375</b>

## 6. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de otros activos no financieros

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Avances y anticipos (1)	3.469.554.630	9.747.947	3.459.806.683
	<b>3.469.554.630</b>	<b>9.747.947</b>	<b>3.459.806.683</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Avances y anticipos (1)	-	-	-
	<b>3.469.554.630</b>	<b>9.747.947</b>	<b>3.459.806.683</b>

(1) La Cámara de Comercio de Cartagena es una entidad que trabaja día a día con pasión, compromiso y transformación, promoviendo el bienestar y desarrollo de nuestros empresarios y comerciantes. Dado a la necesidad brindar mejores espacios adecuados e incluyentes, la entidad decidió adquirir nuevas oficinas para ofrecer una mejor experiencia en el servicio a nuestros usuarios y contar con diferentes escenarios para llevar a cabo reuniones empresariales e industriales, ferias, eventos a nivel nacional e internacional.

El proyecto está conformado con la adquisición de 1635 metros cuadrados distribuidos en un local comercial para atención al usuario y en los pisos 18,19 y 20 oficinas abiertas, auditorios y salas de reuniones para el uso de los empresarios, comerciantes y colaboradores de la entidad.

La promesa de compra venta fue firmada en el mes de febrero con un costo de \$10.408.515.895 y contempla una modalidad de pago de 20% de cuota inicial a la firma de la promesa, 20% en

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

quince cuotas mensuales y 60% contra entrega. Teniendo en cuenta lo anterior a corté de diciembre 2022 se han cancelado \$3.469.554.630.

## 7. Propiedad planta y equipo

El siguiente es el detalle de la propiedad planta y equipo

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Terrenos (1)	486.000.000	486.000.000	-
Edificacion (2)	1.803.500.001	1.803.500.001	-
Maquinaria y equipo (3)	1.103.433.135	1.095.491.769	7.941.366
Equipo de oficina (4)	1.625.293.286	1.549.407.435	75.885.852
Equipo de computo y comunicaci3n	949.688.612	682.596.404	267.092.209
Flota y equipo de transporte	535.492.001	193.850.000	341.642.001
	<u>6.503.407.035</u>	<u>5.810.845.608</u>	<u>692.561.427</u>
Depreciacion Acumulada	- 2.706.016.757	- 2.186.753.357	- 519.263.400
	<u>3.797.390.278</u>	<u>3.624.092.250</u>	<u>173.298.027</u>

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Terrenos (1)	4.842.800.000	4.842.800.000	-
Edificacion (2)	31.204.800.001	31.204.800.001	-
Maquinaria y equipo (3)	12.683.793	12.683.793	-
Equipo de oficina (4)	102.197.141	100.182.118	2.015.023
Equipo de computo y comunicaci3n	106.204.208	76.323.628	29.880.580
	<u>36.268.685.142</u>	<u>36.236.789.540</u>	<u>31.895.602</u>
Depreciacion Acumulada	- 924.624.992	- 817.775.689	- 106.849.303
	<u>35.344.060.150</u>	<u>35.419.013.851</u>	<u>74.953.701</u>
	<u>39.141.450.428</u>	<u>39.043.106.102</u>	<u>98.344.326</u>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades planta y equipo

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Detalle	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipos	Muebles y equipos de oficina , vehículos , otros	Total
<b>Al 01 de Enero de 2021</b>				
Costo	38.337.100.001	1.093.739.512	2.779.228.807	42.210.068.320
Depreciacion acumulada	- 265.174.738	- 354.084.114	- 2.134.826.545	- 2.754.085.397
<b>Costo neto</b>	<b>38.071.925.263</b>	<b>739.655.398</b>	<b>644.402.262</b>	<b>39.455.982.924</b>
<b>Año terminado a 31 Diciembre 2021</b>				
<b>Saldo al comienzo del año</b>	<b>38.071.925.263</b>	<b>739.655.398</b>	<b>644.402.262</b>	<b>39.455.982.924</b>
Adiciones	-	20.682.967	306.498.679	327.181.646
Retiros	-	6.246.918	472.949.463	479.196.381
Ajuste y reclasificaciones del activo	-	-	10.418.437	10.418.437
Depreciacion por baja de activos	-	5.208.080	472.741.833	477.949.913
Ajuste a depreciacion acumulada	-	-	-	-
Cargo depreciacion	- 265.174.738	- 75.553.044	- 387.665.782	- 728.393.564
<b>Saldo al final del año</b>	<b>37.806.750.526</b>	<b>683.746.484</b>	<b>552.609.091</b>	<b>39.043.106.102</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2021</b>				
Costo	38.337.100.001	1.108.175.562	2.602.359.585	42.047.635.148
Depreciacion acumulada	- 530.349.475	- 424.429.077	- 2.049.750.495	- 3.004.529.047
<b>Costo neto</b>	<b>37.806.750.526</b>	<b>683.746.485</b>	<b>552.609.090</b>	<b>39.043.106.102</b>
<b>Al 01 de Enero de 2022</b>				
Costo	38.337.100.001	1.108.175.562	2.602.359.585	42.047.635.148
Depreciacion acumulada	- 530.349.475	- 424.429.077	- 2.049.750.495	- 3.004.529.047
<b>Costo neto</b>	<b>37.806.750.526</b>	<b>683.746.485</b>	<b>552.609.090</b>	<b>39.043.106.102</b>
<b>Saldo al comienzo del año</b>	<b>37.806.750.526</b>	<b>683.746.485</b>	<b>552.609.090</b>	<b>39.043.106.102</b>
Adiciones	-	17.943.141	805.163.064	823.106.205
Retiros	-	10.001.775	124.127.378	134.129.153
Ajuste y reclasificaciones del activo	-	-	35.479.974	35.479.974
Depreciacion por baja de activos	-	9.900.714	123.844.692	133.745.407
Ajuste a depreciacion acumulada	-	-	-	-
Cargo depreciacion	- 265.174.738	- 74.641.268	- 420.042.100	- 759.858.106
<b>Saldo al final del año</b>	<b>37.541.575.788</b>	<b>626.947.297</b>	<b>972.927.342</b>	<b>39.141.450.428</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2022</b>				
Costo	38.337.100.001	1.116.116.926	3.318.875.275	42.772.092.202
Depreciacion acumulada	- 795.524.213	- 489.169.629	- 2.345.947.933	- 3.630.641.774
<b>Costo neto</b>	<b>37.541.575.788</b>	<b>626.947.297</b>	<b>972.927.342</b>	<b>39.141.450.428</b>

## 8. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
De Origen Privado			
Marcas (1)	7.540.000	11.310.000	- 3.770.000
	<b>7.540.000</b>	<b>11.310.000</b>	<b>- 3.770.000</b>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- (1) El valor que registra el activo intangible corresponde a la participación del 20% de la marca IXCEL Moda, y con ello la proporción que, en este mismo porcentaje, ostenta en los negocios, contratos, derechos o bienes y asuntos referidos todos a esta marca y a sus productos y/o eventos.

La marca IXCEL MODA es una marca creada bajo parámetros de comunicación multi-sensorial, asociada al diseño con énfasis en el universo vestimentario. La marca encierra estilos de vida, desarrollos creativos e innovación.

IXCEL es una iniciativa que surgió del sector privado en alianza con la Cámara de Comercio de Cartagena y con el respaldo de la Gobernación De Bolívar y la Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias. Cuenta con el apoyo de los ministerios colombianos de Educación Nacional Y Comercio Industria Y Turismo, Proexport, Fondo Nacional De Turismo y la Corporación De Turismo de Cartagena.

Es una marca registrada en la Superintendencia de Industria y Comercio, tiene un goodwill en el ámbito académico de la moda en latinoamérica, igualmente cuenta con un grupo académico formado por 54 universidades de todo el continente, y 8 universidades europeas invitadas, lo que le ha dado renombre. Adicionalmente ya la Universidad de los Andes registró a IXEL ante Colciencias para dar soporte a las instituciones que hacen parte del grupo. Gracias a esa gestión, esto se traduce en una marca bien posicionada y la intención de los socios es seguir realizando el evento.

Habiendo dicho eso, en 2021 se recibieron más de 14.800 visitas en la plataforma. Se impactó el universo de actividades de moda, diseño, artesanías, fotografía, artes plásticas, artes escénicas y gastronomía, siendo un evento que impulsa a las industrias creativas en la región. Se apoyó a empresarios de los núcleos de moda y accesorios y recientemente joyerías para su participación en los espacios que IXEL ofrece, tanto presencial como virtual.

La marca cuenta con un periodo de amortización de 10 años, valor inicial de la marca \$ 37.700.000

El siguiente es el detalle del movimiento de los activos intangibles en el periodo 2022

Intangible	1 de enero de 2022	compras	traslados	amortizacion del periodo	31 de diciembre de 2022
Marca	11.310.000	-	-	3.770.000	7.540.000
<b>Total Intangible</b>	<b>11.310.000</b>			<b>3.770.000</b>	<b>7.540.000</b>

La amortización del año 2022 se reconoció en el estado de resultados en el siguiente rubro:

	<b>Valor</b>
Gastos diferidos	<u>3.770.000</u>
<b>Total Amortizacion</b>	<b><u>3.770.000</u></b>

El siguiente es el detalle del movimiento de los activos intangibles en el periodo 2021

Intangible	1 de enero de 2021	compras	traslados	amortizacion del periodo	31 de diciembre de 2021
Marca	15.080.000	-	-	3.770.000	11.310.000
<b>Total Intangible</b>	<b>15.080.000</b>			<b>3.770.000</b>	<b>11.310.000</b>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

En la actualidad la Cámara de Comercio de Cartagena tiene a su titularidad La licencia WTC, la misma solo será revelada dado que a la fecha no hay probabilidad de la obtención de beneficios económicos futuros.

## 9. Inversiones en subsidiarias

El siguiente es el detalle de las subsidiarias de la cámara y su participación

<u>Entidad</u>	<u>Participación</u>	<u>Tipo de sociedad</u>	<u>Domicilio</u>
World Trade Centrer Cartagena S.A.S. (1)	100%	Societaria	Cartagena

La cámara, realizó el análisis único de control sobre la anterior entidad, ante lo cual se concluyó que se ejerce control. El principio de control establece los siguientes tres elementos:

- Poder sobre la subordinada para dirigir las actividades relevantes
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subordinada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la subordinada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

De las participaciones en entidades societarias, el estado financiero separado de la cámara registra las siguientes cifras:

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
World Trade Centrer Cartagena S.A.S. (1)	3.476.301	32.647.268 -	29.170.967
	<b>3.476.301</b>	<b>32.647.268 -</b>	<b>29.170.967</b>

- (1) WTC Cartagena S.A.S. es una entidad perteneciente al régimen común con Nit: 900.648.895 – 1 y matrícula mercantil 09-318252 – 12 con domicilio en la ciudad de Cartagena que por documento privado del 20 de agosto de 2013 bajo el # 96.143 del libro IX del registro mercantil se constituyó.

El objeto social de la controlada es la prestación de servicios dentro de los cuales se encuentran los logísticos, actividades empresariales y de consultoría.

La inversión esta medida por el método de participación, teniendo en cuenta que ejercemos influencia significativa sobre sus políticas operativas y financieras dado que la influencia es directa en un 100%.

En la Actualidad la subsidiaria se encuentra en estado de liquidación. Tomando el nombre de World Trade Center Cartagena S.A.S. “ En Liquidación “

El siguiente es el detalle del movimiento de la inversión en la subsidiaria WTC Cartagena S.A.S.:

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>World Trade Centrer Cartagena S.A.S.</u>
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>266.210.318</b>
Utilidad (perdida) reconocida en le activo bajo el Metodo de participacion	- 62.467.850
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>203.742.468</b>
Utilidad (perdida) reconocida en le activo bajo el Metodo de participacion	- 57.056.836
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>146.685.632</b>
Utilidad (perdida) reconocida en le activo bajo el Metodo de participacion	- 114.038.436
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>32.647.196</b>
Utilidad (perdida) reconocida en le activo bajo el Metodo de participacion	- 29.170.967
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>3.476.229</b>

El siguiente es el resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas, utilizando el método de participación:

2022	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Perdida
World Trade Centrer Cartagena S.A.S.	3.476.301	-	-	53.616.945	- 53.616.945

2021	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Perdida
World Trade Centrer Cartagena S.A.S.	264.172.120	207.078.875	9.627.807	123.666.243	- 114.038.436

## 10. Otros activos financieros no corrientes

El siguiente es el detalle de otros activos financieros no corrientes

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Aguas de Cartagena S.A. E.S.P.	209.425.950	209.425.950	-
Empresa Urrá S.A. E.S.P.	254.600	254.600	-
Fondo Regional de Garantías del Caribe	236.626.381	236.626.381	-
Zilca S.A.	27.989.138	27.989.138	-
Promotora Centro Internacional Expocenter	428.500	428.500	-
	<b>474.724.569</b>	<b>474.724.569</b>	-

Por la vigencia 2022 no se presentó evidencia de deterioro.

Actualmente el estado jurídico de la participación de la Cámara en las diferente entidades y sociedades en las que hace parte no ha sufrido variaciones: retiros o ventas de esta, que permitan una exclusión de la Cámara de las entidades o sociedades en las que se tiene participación

Sobre si existe algún riesgo jurídico sobre las participaciones que tiene la Cámara y de la información de la que tenemos conocimiento, no se logra evidenciar riesgos en su participación, ya que de lo que se conoce, salvo aquellas que se encuentran en estado de liquidación, estas entidades, vienen adelantando sus actividades de conformidad con sus estatutos y la ley. No obstante, esto no quiere decir que no existan riesgos generales que lleva intrínseca toda actividad mercantil o participaciones en sociedad y entidades sin ánimo de lucro, las cuales en caso de materializarse deberán ser informadas por parte de la entidad o sociedad para conocimiento de sus accionistas o asociados.

El siguiente es el detalle de los activos financieros no monetarios de la cámara y su participación



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

<u>Entidad</u>	<u>Participacion %</u>	<u># de acciones</u>	<u>Domicilio</u>
Aguas de Cartagena S.A. E.S.P.	0,25	1.500	Cartagena
Empresa Urrá S.A. E.S.P.	0,00000019036	290	Monteria
Fondo Regional de Garantías del Caribe	2	10.052	Barranquilla
Zilca S.A.	0,09	9.291	Cartagena
Promotora Centro Internacional Expocenter	50	25	Cartagena

Las anteriores inversiones, son instrumentos financieros donde la Cámara no tiene control, ni influencia significativa. Por no cotizar en bolsa, tanto la medición inicial como posterior se realiza al costo.

Durante la vigencia 2022, la Cámara no invirtió recursos en nuevas acciones

## 11. Cuentas por pagar

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Cuentas comerciales por pagar (1)	1.027.744.112	556.556.084	471.188.028
Beneficios a empleados (2)	861.739.188	794.101.649	67.637.539
Otras cuentas por pagar(3)	491.864.868	552.786.583	- 60.921.715
	<u>2.381.348.168</u>	<u>1.903.444.316</u>	<u>477.903.852</u>
	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Cuentas comerciales por pagar (1)	240.334.372	929.984.569	- 689.650.197
Beneficios a empleados (2)	43.683.974	28.091.103	15.592.870
Otras cuentas por pagar(3)	1.135.509.502	627.866.839	507.642.663
	<u>1.419.527.848</u>	<u>1.585.942.511</u>	<u>- 166.414.663</u>
	<u>3.800.876.016</u>	<u>3.489.386.827</u>	<u>311.489.189</u>

(1) Corresponde a obligaciones a corto plazo a cargo de la cámara originadas en la adquisición de bienes y servicios.

(2) Beneficios a empleados a corto plazo:

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Retenciones y aportes de nomina	174.378.429	153.293.962	21.084.467
Intereses sobre cesantias	40.370.350	38.210.879	2.159.472
Cesantias	349.688.159	322.597.682	27.090.477
Vacaciones	297.302.250	279.999.126	17.303.124
	<u>861.739.188</u>	<u>794.101.649</u>	<u>67.637.539</u>



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Retenciones y aportes de nomina	13.336.386	6.623.114	6.713.272
Intereses sobre cesantias	2.756.121	1.824.162	931.959
Cesantias	22.553.545	16.018.986	6.534.559
Vacaciones	5.037.922	3.624.841	1.413.081
	<u>43.683.974</u>	<u>28.091.103</u>	<u>15.592.870</u>
	<u>905.423.162</u>	<u>822.192.752</u>	<u>83.230.410</u>

(3) Otras cuentas por pagar

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Acreedores Varios (1)	299.362.106	410.906.914 -	111.544.809
Impuesto al valor agregado por pagar (IVA)	- 1.209.454	- 33.049 -	1.176.404
Retencion en la fuente a titulo de industria y comercio	9.124.642	4.970.546	4.154.096
Retencion en la fuente a titulo de renta e iva	95.495.851	60.141.749	35.354.102
Registro Unico Empresarial (RUE) (3)	89.091.723	76.800.423	12.291.300
	<u>491.864.868</u>	<u>552.786.583 -</u>	<u>60.921.715</u>

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Acreedores Varios (1)	103.508.556	91.042.891	12.465.665
Impuesto al valor agregado por pagar (IVA)	36.755.847	78.856.403 -	42.100.556
Retencion en la fuente a titulo de industria y comercio	8.932.836	8.728.372	204.464
Retencion en la fuente a titulo de renta e iva	16.875.780	36.651.940 -	19.776.160
Impuesto de Registros (2)	882.995.600	345.456.000	537.539.600
Registro Unico Empresarial (RUE) (3)	86.440.884	67.131.234	19.309.650
	<u>1.135.509.502</u>	<u>627.866.839</u>	<u>507.642.663</u>
	<u>1.627.374.371</u>	<u>1.180.653.422</u>	<u>446.720.948</u>

- (1) Dentro de este rubro encontramos los honorarios por asesorías prestadas por terceros a las diferentes áreas de la empresa, como también todos los servicios que se requieren para el funcionamiento básico de la entidad que contribuyen al cumplimiento tanto de las labores estratégicas como operativas.
- (2) El impuesto de registro corresponde al valor recaudado mensualmente por la Cámara, lo anterior delegado por el gobierno nacional a través de la ley 223 de 1995, Impuesto que debe ser cancelado dentro de los primeros quince (15) días calendarios del mes siguiente al departamento de Bolívar. El saldo por pagar corresponde al impuesto de registro del mes de diciembre el cual será cancelado en el mes de enero del siguiente año.
- (3) RUES, es una Red Nacional de Servicios Registrales, que integra y centraliza el registro mercantil y el registro de proponentes que administran las 57 Cámaras de Comercio del país. El marco legal está en la Ley 590 de 2000, modificada por el decreto Ley 019 de 2012.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

**12. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es detalle de los otros pasivos no financieros

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Publico</b>			
Ingresos recibidos por anticipado	190.000	124.000	66.000
Otros pasivos no Financieros	<u>3.258.899</u>	<u>-</u>	<u>3.258.899</u>
	<u><b>3.448.899</b></u>	<u><b>124.000</b></u>	<u><b>3.324.899</b></u>

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Ingresos recibidos por anticipado	2.867.400	-	2.867.400
Convenios de Cooperacion (1)	<u>814.704.816</u>	<u>1.452.403.877</u>	<u>- 637.699.061</u>
	<u><b>817.572.216</b></u>	<u><b>1.452.403.877</b></u>	<u><b>- 634.831.661</b></u>
	<u><b>821.021.115</b></u>	<u><b>1.452.527.877</b></u>	<u><b>- 631.506.762</b></u>

- (1) La cámara en cumplimiento de las normas legales realiza alianza a través de convenios de cooperación, con entidades del estado y entidades privadas, con el fin de aunar esfuerzos en busca de cumplir objetivos comunes para el desarrollo empresarial, la competitividad y el desarrollo regional.

El siguiente es el detalle de los saldos por aliado

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Nombre Del Convenio	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
PNUD-72781 PV-ISA	22.280.889	22.280.889
PNUD # 2-FONDO DE KOREA	56.075.509	56.075.509
CEMPRENDE SANTA ROSA 2016	-	18.871.224
CAINCO - AL INVEST 5.0	48.336.279	1.049.596
CEMPRENDE SANTA ROSA 2017	-	18.485.767
PNUD - BENEFICIO COMUNIDADES BLOQUE 4	917.515	917.515
UNION EUROPEA - FORTALECIM EMPRES MESOAMERICA	9.835	9.835
6CV39-18CLUSTER PETROQUIMICO PLÁSTICO-REFICAR (a)	302.039.919	67.368.238
CEMPRENDE STA ROSA 2019	-	1.837.916
EMPRESAS-CLUSTER MTNMTO COMPETITIVO	88.724.021	61.727.252
CONV80740-765-2019 PACT/SIST INNOV.III-COLCIE	-	363.605.763
COMITE CLUSTER MARITIMO PV	89.338.858	33.595.302
ACDIVOCA- EMPRENDESTAR	52.264	-
CON80740-765-2019 PACT/SIST INNOV.III-EMPRESA	601	26.000.000
INNPULSA-PQP COMPONENTE 2 CONV 007-2020	173	126.263
ACDIVOCA - PROYECTO REDESPERANZA	124.263	30.332.554
FIDUCOLDEX-INNC001-019-INNOVACLUS	2.879.594	395.313
1CV2021-SOCIEDADES BIC	15.925.001	7.730.100
CEE+ ALCALDIA -PES	-	110.568.422
IXEL MODA 2021	-	15.154.323
ALDEA EXPERIMENTA AVANZADO CAM	-	9.588.820
CONV INNPULSA MINICADENAS (b)	41.630.081	587.308.240
COMUNIDAD JUVENIL	-	19.375.037
PTP RUTA ASTILLEROS -	71.401	-
CONVENIO REDMOD SOCIAL - HABITAT ( b)	15.000.000	-
PROGRAMA CREECE 2022 - INNPULSA (c)	40.015.738	-
COLINNOVA 2 C:80740-025-2022 COP: (d)	10.500.000	-
PROYECTO PARKEMPRENDE - (e)	48.739.642	-
CONVE 3048725 ECOPELROL CENTRO (f)	32.043.108	-
	<b>814.704.691</b>	<b>1.452.403.877</b>

a) Cluster Petroquímico Plástico – Reficar

Nombre del Cooperante:

Refinería de Cartagena S.A.S. / Esenttia S.A. / Cabot Colombiana S.A. / Yara Colombia S.A. / Ingeniería y Gestiones de Colombia S.A.S. / Anhídridos y Derivados de Colombia S.A.S. / Americas Styrenics de Colombia Ltda. / Ajover S.A.S. / Dow / Surtigas / Mexichem / Contecar

Valor total del convenio: Indefinido

Objetivo general: Aunar, fortalecer y promover la articulación de esfuerzos interinstitucionales, recursos administrativos, técnicos y financieros; con el fin de consolidar el desarrollo competitivo del Clúster del sector petroquímico plástico

b) REDMOD SOCIAL - HABITAT

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Nombre del Cooperante: Fundación Santo Domingo y Universidad Tecnológica de Bolívar

Valor total del convenio: \$ 96.242.460

Objetivo general: Aumentar el acceso a información sobre la oferta y demanda de gestión social en el territorio. Aunar esfuerzos para analizar las características organizacionales, operativas, gestión y distribución espacial del sector social en Cartagena de Indias.

c) PROGRAMA CREECE 2022 - INNPULSA

Nombre del Cooperante: Innpulsa Colombia

Valor total del convenio: \$ 2.734.571.786

Objetivo general: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre INNPULSA COLOMBIA y LA CÁMARA, para implementar el programa de crecimiento empresarial para la formalización - CREEce, dirigido a micro y pequeñas empresas para apoyar su crecimiento y lograr avances en su proceso de formalización

d) COLINNOVA 2 C:80740-025-2022 COP

Nombre del Cooperante: Confederación Colombiana de Cámaras de comercio - CONFECÁMARAS

Valor total del convenio: \$178.083.334

Objetivo general: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar la estrategia Pactos por la Innovación del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación en el departamento de Bolívar, en el marco del Convenio Especial de Cooperación No.80740-025-2022 celebrado entre FIDUPREVISORA S.A. actuando como vocera y administradora del Fondo Nacional de Financiamiento para la Ciencia, la Tecnología y la Innovación, Fondo Francisco José de Caldas y CONFECÁMARAS.

e) PROYECTO PARKEMPRENDE

Nombre del Cooperante: AcdiVoca

Valor total del convenio: \$ 502.761.439

Objetivo general: Apoyar jóvenes emprendedores en Cartagena a partir del desarrollo de Competencias sociales y técnicas para contribuir a los proyectos de vida de los jóvenes en

f) CONVE 3048725 ECOPEI'ROL CEN'I'RO

Nombre del Cooperante: Ecopetraol

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Valor total del convenio: \$ 9.041.087.124,18

Objetivo general: La operación y puesta en marcha del Centro de la Región Caribe, como parte de la estrategia de los centros de Innovación y Tecnología de Ecopetrol orientado a fomentar iniciativas de emprendimiento, ciencia, tecnología e innovación en dicha región.

### 13. Fondo social

La Cámara de Comercio de Cartagena es una entidad reconocida como persona jurídica autónoma de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro, su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación.

El siguiente es el movimiento del fondo social

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Fondo social	885.733	885.733	-
	<u>885.733</u>	<u>885.733</u>	<u>-</u>

### 14. Ganancias acumuladas

El siguiente es el detalle de las ganancias acumuladas

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Utilidad acumuladas	3.149.136.378	3.072.852.642	76.283.736
Perdida acumulada	- 629.054.325	- 619.896.525	9.157.800
Reserva (1)	10.501.663.142	8.052.866.874	2.448.796.268
Error aritmetico	100.882.955	65.402.948	35.480.007
Ajuste al valor razonable P. P. Y E.	- 343.650.551	- 343.650.551	-
Ajuste por conversion NIIF	2.593.343.099	2.593.343.099	-
	<u>15.372.320.698</u>	<u>12.820.918.487</u>	<u>2.551.402.211</u>

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Utilidad acumuladas	6.266.804.200	6.167.960.257	98.843.944
Perdida acumulada	- 634.427.858	- 538.675.145	95.752.714
Reserva (1)	201.111.025	200.000.000	1.111.025
Error aritmetico	- 783.330.050	- 783.330.050	-
Ajuste al valor razonable P. P. Y E.	9.009.610.976	9.009.610.976	-
Ajuste por conversion NIIF	23.121.667.460	23.121.667.459	1
	<u>37.181.435.753</u>	<u>37.177.233.497</u>	<u>4.202.256</u>
	<u>52.553.756.451</u>	<u>49.998.151.984</u>	<u>2.555.604.467</u>

(1). Las reserva de la entidad poseen los siguientes conceptos :

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- Reserva de origen publica : mediante acta 3629 de reunion ordinaria del 24 de marzo de 2022 se aprobo contar con la suma total de \$ 10.501.663.142 para proyecto de nuevas oficinas.
- Reserva de origen privada : mediante acta 3629 de reunion ordinaria del 24 de marzo de 2022 se aprobo contar con la suma total de \$ 201.111.025 para reserva sin destinacion especifica.

## 15. Contingencias

El siguiente es el detalle de las contingencias por litigios y/o demandas, a 31 de diciembre de 2022

<u>DEMANDANTE</u>	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen de los recursos</u>	<u>Estimacion</u>	<u>Concepto de Demanda</u>
EDGAR MERLENIS RENTERIA VILLA (1)	DEMANDA ORDINARIA LABORAL	Público	\$ 272.248.000	Que se ordene reajuste o nivelacion salarial del demandante. Que se ordene el pago de las diferencias salariales dejadas de percibir a causa de la nivelación.
HERNANDO VERGARA TAMARA & CIA. LTDA (2)	DEMANDA ADMINISTRATIVA - NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	Público	388.000.000	Que se declare nulas por ilegales la resolución 10 del 29 de octubre de 2005 que resolvió no revocar la depuración de la sociedad contenida en la inscripción 109.409 de fecha 13 de julio de 2015 y que en consecuencia se restablezca el estado de las cosas de la sociedad a como estaban antes de la inscripción de la depuración.
GLORIA VERGARA DE LA ESPRIELLA (3)	DEMANDA ADMINISTRATIVA - NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	Público	10.185.443.344	Declarar la nulidad del acto administrativo de inscripción del estado de disolución y liquidación de fecha 3 de mayo del 2017, anotado en el registro mercantil de la sociedad HERNANDO VERGARA TAMARA & CIA. LTDA. y restablecer el derecho a dicha sociedad, en el sentido de permitir efectuar el pago de las renovaciones mercantiles adeudadas hasta la fecha de la presente demanda, y las causadas a futuro, a efectos de evitar la aplicación del artículo 31 de la ley 1727 de 2014.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

VANESSA PÉREZ ZULUAGA (4)	ACCIÓN POPULAR	Público	N/A	Busca proteger los derechos colectivos establecidos en el artículo 4 de la Ley 472 de 1998 a saber: 1. El derecho a la seguridad y prevención de desastres previsible técnicamente, 2. la realización de las construcciones, edificaciones, y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada y dando Prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes, 3. los derechos de los consumidores y usuarios.
PROMOTORA SEAPORT S.A.S. (5)	VERBAL - DECLARATIVO	Público	\$7.322.194.517.	1. Que se declare que entre la UNION TEMPORAL CARTAGENA 2020, compuesta por las sociedades PROMOTORA SEAPORT S.A.S, DELTA INGENIERIA S.A y ORBE S.A.S CONSTRUCCIONES y la CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA se perfeccionó un CONTRATO para la adquisición de las nuevas oficinas de la Cámara de Comercio de Cartagena. 2. Que se declare que la Cámara de Comercio de Cartagena incumplió el contrato para la adquisición de las nuevas oficinas de la Cámara de Comercio de Cartagena. 3. Que con ocasión al incumplimiento de la Cámara de Comercio de Cartagena se declare resuelto el mencionado contrato. 4. Que como consecuencia de las declaraciones anteriores, se condene a la Cámara de Comercio de Cartagena a pagar a mi poderante la suma de Trescientos Tres Millones Setecientos Doce Mil Pesos (\$303.712.000) por concepto de daño emergente consolidado. 5. Que como consecuencia de las pretensiones primera a tercera, se condene a la Cámara de Comercio de Cartagena a cancelar a mi poderante la suma de Seiscientos Sesenta y Seis Millones Ochocientos Veintiocho Mil Pesos (\$668.828.000) por concepto de daño emergente futuro. 6. Que como consecuencia de las pretensiones primera a tercera, se condene a la Cámara de Comercio de Cartagena a pagar a mi poderante por concepto de lucro cesante la suma de Tres Mil Ciento Siete Millones Quinientos Sesenta y Siete Mil Quinientos Diecisiete Pesos (3.107.567.517) correspondiente a las ganancias que hubiere obtenido mi poderante de haber cumplido la Cámara de Comercio de Cartagena con la adquisición de los inmuebles para su nueva sede. 7. Que como consecuencia de las pretensiones primera a tercera, se condene a la Cámara de Comercio de Cartagena a pagar a mi poderante por concepto de pérdida de la oportunidad de obtener lucro en la venta de los 2.763.76 metros del proyecto que no serían objeto de adquisición por parte de la Cámara de Comercio de Cartagena, la suma de Dos Mil Novecientos Cincuenta Millones Novecientos Ochenta y Siete Mil Pesos (2.950.987.000). 8. Que se condene al pago de las costas y agencias en derecho, a la parte demandada.
MARIA CLAUDIA PAEZ MALLARINO (6)	DEMANDA ORDINARIA LABORAL	Público	Superior a 20 SMMLV	1. Que se declare que la demandante presto servicios laborales a la Cámara de Comercio de Cartagena, como Presidenta Ejecutiva, con contrato de trabajo a termino indefinido desde el 10 de junio de 2016 hasta el 21 de agosto de 2019; 2. Que se declare que la terminación del contrato de trabajo de la demandante fue ilegal y sin justa causa; 3. Que se declare que la señora Maria Claudia al momento de su despido estaba amparada por el fuero de prepensionada, dada su edad y el tiempo que le faltaba para adquirir la calidad de pensionada por vejez; 4. Que la accionada esta obligada a reintegrar a la demandante el cargo que desempeñaba el día 21 de agosto de 2019, en las mismas condiciones económicas y de categoría que tenía; 5. Que al decretarse el reintegro la demandada esta obligada a pagar a la demandante los salarios, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social por pensiones, causados y dejados de devengar desde el momento de su despido hasta que se produzca el efectivo reintegro; 6. Que en caso de no acceder a la pretensión cuarta principal, de ordenar el reintegro, se condene en subsidio a la accionada al pago en favor de la señora Maria Claudia Paez de la indemnización legal por terminación unilateral del contrato de trabajo sin justa causa; 7. Que la accionada esta obligada a reconocer la indemnización, causada desde el día de su despido hasta el día de su pago efectivo, sobre las sumas que se condene, tales como la indemnización por terminación del contrato de trabajo y demás; 8. Que la accionada esta obligada al pago de las costas y las agencias en derecho.
MARÍA JOSEFINA VERGARA DE KOSTOHRZY (7)	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	Público	\$ 25.000.000	1.- Declarar la Nulidad de los actos de inscripción números 148.761 y 148.752 proferidos por la CCC por medio de los cuales se dio inscripción al Acta de Junta de Socios Ordinaria de HVT del 30 de marzo de 2019, por cuanto estas (sic) dichas actuaciones son contrarias a derecho, de conformidad a las razones de hecho y de derecho indicadas en esta demanda. 2.- Declarar la Nulidad de la Resolución No. 33270 de 2 de agosto de 2019 proferida por la SIC, por medio de la cual se resolvió las impugnaciones contra los actos de inscripción números 148.761 y 148.752 proferidos por la CCC, por cuanto la SIC carecía de competencia funcional al momento de resolver la apelación, dado que los actos administrativos sobre los cuales se pronunció no se encontraban debidamente ejecutoriados, justamente porque contra estos se presentaron solicitudes de ADICIÓN y ACLARACIÓN, que impedían la ejecutoria. 3.- Declarar Nulidad del acto de registro mercantil de fecha 22-08-2019 distinguido con el radicado No. 6560757-2019 proferido por la CCC por medio de la cual se procedió a la inscripción automática de la Resolución No. 33270 de 2 de agosto de 2019 proferida por la SIC. 4.- A título de restablecimiento del derecho se ordene a la CCC retrotraer los efectos jurídicos de la inscripción del Acta de Junta de Socios del 30 de marzo de 2019 de la sociedad HVT, permitiendo que el registro mercantil de esta sociedad se mantenga en las condiciones que tenía con anterioridad de la inscripción de los actos mercantiles de inscripción números 148.761 y 148.752 proferidos por la CCC.

1. Edgar Merlenis Renteria Villa

Actuaciones Pendientes: Ninguna

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Probabilidad de Éxito: Proceso judicial terminado de forma exitosa para la CCC en el año 2022

2. HERNANDO VERGARA TAMARA & CIA. LTDA

Actuaciones Pendientes: El día 8 de septiembre de 2020 se presentaron alegatos de conclusión por parte de nuestra apoderada, quedamos atentos al pronunciamiento del Juez sobre el mismo.

Probabilidad de Éxito: MEDIA. Consideramos que la realidad de los hechos respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, pero tampoco se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, pues la decisión final depende del justo criterio del funcionario judicial.

3. GLORIA VERGARA DE LA ESPRIELLA

Actuaciones Pendientes: Que se designe un perito para que pueda realizar informe respectivo, una vez surtido ese trámite se citará a las partes a la audiencia de pruebas

Probabilidad de Éxito: MEDIA. Consideramos que la realidad de los hechos y las decisión de primera instancia, respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, pero tampoco se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, pues la decisión final depende del justo criterio del

4. VANESSA PÉREZ ZULUAGA

Actuaciones Pendientes: Pronunciamiento de juzgado sobre el último escrito radicado que solicitaba la nulidad del proceso

Probabilidad de Éxito: MEDIA. Consideramos que la realidad de los hechos respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, pero tampoco se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, pues la decisión final depende del justo criterio del funcionario judicial.

5. PROMOTORA SEAPORT S.A.S

Actuaciones Pendientes: Se surtió con éxito la audiencia del 2 de febrero de 2022 donde se dejó por sentado el acuerdo conciliatorio entre las partes, logrando que el demandante desistiera de las pretensiones, así, poniendo fin al proceso

Probabilidad de Éxito: ALTA. Consideramos que la realidad de los hechos, respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, pero tampoco se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, pues la decisión final depende del justo criterio del funcionario judicial.



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

6. MARIA CLAUDIA PAEZ MALLARINO

Actuaciones Pendientes: Pendiente envío y reparto del expediente a la Sala Laboral del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena.

Probabilidad de Éxito: EVENTUAL. Consideramos que la realidad de los hechos, respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, pero tampoco se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, pues la decisión final depende del justo criterio del funcionario judicial.

7. MARÍA JOSEFINA VERGARA DE KOSTOHRYZ

Actuaciones Pendientes: Realización de audiencia inicial prevista para el día 28 de abril de 2023.

Probabilidad de Éxito: Eventual

**16. Partes relacionadas**

De acuerdo a la sección 33 de NIIF para Pymes una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la cámara, en la cuales se podría ejercer el control o control conjunto, ejercer influencia significativa o se considera personal clave de la gerencia de la cámara.

Las partes relacionadas de la cámara son:

- Subsidiarias sobre las cuales la cámara tiene el control
- Personal clave de la gerencia, consideradas como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la cámara.

Las transacciones de partes relacionadas se realizaron en condiciones de independencia.

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las subordinadas

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
World Trade Centrer Cartagena S.A.S. (1)	-	-	-
	-	-	-

A corte 2022, no se posee cuenta por cobrar a la subsidiaria.

La cámara de Comercio de Cartagena no genero ingresos y gastos por las operaciones comercial con la subordinada por las vigencias 2022 y 2021.

Referente a la compensación del personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo. Se considera personal clave de la gerencia: la presidencia ejecutiva, vicepresidencia ejecutiva y los directores que ejercen representación legal suplente.

El siguiente es el detalle de los beneficios a corto plazo recibido por el personal clave de la cámara

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Salarios	854.954.551	651.477.000	203.477.551
Otros beneficios de personal	14.892.336	10.881.991	4.010.345
	<b>869.846.887</b>	<b>662.358.991</b>	<b>207.487.896</b>

Para la vigencia 2022 se ocupó el cargo de vicepresidente por ello la variación significativa en concepto de salario

## 17. Ingresos netos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes del desarrollo de las actividades ordinarias

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
Del registro mercantil (1)	18.958.108.110	16.680.178.926	2.277.929.184
Descuento del registro mercantil (6)	-	- 292.787.200	292.787.200
Devolucion registro mercantil (5)	- 100.775.280	- 117.418.159	16.642.879
Del registro de proponente (2)	829.097.000	766.434.807	62.662.193
Devolucion registro de proponente (5)	- 38.123.000	- 21.739.100	16.383.900
Del registro entidades sin animo de lucro (3)	915.698.100	790.151.100	125.547.000
Descuento de entidades sin animo de lucro (6)	-	- 25.334.200	25.334.200
Devolucion entidaes sin animo de lucro (5)	- 30.098.450	- 27.536.100	2.562.350
De otros ingresos publicos	2.544.000	9.075.036	6.531.036
Devoluciones de otros ingresos publicos (5)	- 45.000	-	45.000
De ingresos operacionales privados (4)	3.534.691.367	1.563.275.549	1.971.415.817
Devoluciones de ingresos operacionales privados (5)	- 12.022.019	- 4.449.379	7.572.640
<b>Total ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>24.059.074.828</b>	<b>19.319.851.281</b>	<b>4.739.223.547</b>

- (1) Por norma, artículo 19 del código de comercio dentro de las obligaciones del comerciante se encuentra la de matricularse y realizar la renovación anual de la matrícula mercantil.

Los ingresos por concepto del registro mercantil constituyen un 78,80% y 86,34% respectivamente sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.

- (2) El registro único de proponente (RUP), es un registro donde deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales. Este registro contiene la información relacionada a la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, entre otras.

Los ingresos por concepto de registro único de proponentes constituyen un 3,45% y 3,97% sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.

- (3) Son los dineros recibidos por los registros de las entidades sin ánimo de lucro (ESALES)

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Los ingresos por concepto de registro de las entidades sin ánimo de lucro constituyen un 3,81% y 4,09% sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2022 y 2021 respectivamente.

Adicional a lo anterior podemos mencionar las siguientes cifras

En el año 2022, se trabajó en una campaña de renovación más cercana hacia nuestros empresarios, con actividades importantes como:

- Segmentación de Base de datos, por registros y fecha de renovación e identificación de necesidades de cada segmento. Así como también la determinación de la narrativa y manera de dirigirnos a cada segmento.

- Implementación de una campaña de renovación en equipo con el área de mercadeo y comunicaciones, basada en el one to one y el marketing digital.
- Contratación de personal temporal para aumentar la cobertura de respuesta presencial para nuestros empresarios.

Capacitación a los equipos y personal temporal para el correcto uso de los tramites virtuales.

- Implementación de salas virtuales con el objetivo de generar la cultura de la virtualidad en los empresarios. Se adecuó en el espacio de atención al cliente en cada sede, con equipos donde el empresario puede auto gestionar sus trámites online, sin necesidad de hacer filas y accediendo a un servicio más ágil y de calidad.

- Acompañamiento de personal contratado para acompañar a los empresarios en la realización de sus trámites virtuales y hoy hemos alcanzado un 13% de aumento en la virtualidad.

Con nuestra estrategia de Camara Movil cuyo objetivo principal del programa es el de promocionar la formalización empresarial en cada uno de los municipios de nuestra jurisdicción, descentralizando la prestación del servicio y colocando nuestros servicios al alcance de la comunidad empresarial. Para el 2022, igualmente integramos algunos programas y actividades de otras áreas para ponerla a disposición de los empresarios de la región, como fueron las capacitaciones en temas de contabilidad, servicio al cliente, marketing digital entre otros.

- Se visitaron los 19 municipios de la jurisdicción, incluida Cartagena.
- Personas atendidas en cámara móvil (municipios): 1001
- Comerciantes renovados (solo municipios): 373
- Matriculados (solo municipios): 97

(4) El siguiente es el detalle de otros ingresos operacionales privados

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Privado</b>			
Afiliaciones	264.115.002	242.741.875	21.373.127
Conciliación y arbitraje (a)	1.770.435.485	338.249.421	1.432.186.065
Publicaciones y boletines	-	1.454.948	- 1.454.948
Servicios especiales y varios (b)	1.118.337.159	784.561.346	333.775.814
Servicios de competitividad (c)	381.803.720	196.267.960	185.535.760
	<b>3.534.691.367</b>	<b>1.563.275.549</b>	<b>1.971.415.817</b>

(a) El Centro de Arbitraje y Conciliación (CAC) ofrece una solución pacífica de conflictos a los empresarios y comunidad en general, a través de los medios alternativos de solución de conflictos contemplados en la normatividad colombiana. Las tarifas del CAC están regidas bajo el decreto único 1069 de 2015.

Para el año 2022, se presentan los siguientes resultados:

- Se lideró proyecto de recopilación de la costumbre mercantil en los sectores inmobiliario, hotelero y náutico.
- Dos diplomados uno de ellos el de formación de conciliadores en derecho y el segundo el de arbitraje nacional, internacional y derecho marítimo.
- VII Congreso Internacional de derecho empresarial contable y de los negocios llevado a cabo en el Hotel Hyatt en la modalidad presencial y virtual. Se contó con la participación de 46 conferencistas durante los días 1 y 2 de septiembre, alcanzando la asistencia de 210 personas de man era presencial y 1.094 de manera virtual. En el marco de la agenda de este evento, cabe destacar que se tuvo un día dedicado especialmente a la divulgación de los MASC, en específico lo referente al arbitraje nacional e internacional.
- 10 tertulias jurídicas al sector empresarial de la ciudad.
- Capacitaciones a la comunidad vulnerable sobre los Métodos de Resolución de Conflictos en diferentes municipios de la jurisdicción visitando 6 municipios de nuestra jurisdicción.
- Dos rutas de la conciliación en el Municipio de Calamar y dos jornadas gratuitas de conciliación en Cartagena.
- Reuniones de trabajo con bufetes de abogados de la costa caribe, empresarios y miembros de nuestras listas.

(b) Corresponde a la venta de información comercial, asesorías y capacitaciones empresariales.

Cuando una empresa adquiere un producto de la Cámara, adquiere seguridad, compromiso y respaldo. El servicio es adquirido por el empresario para mejorar sus procesos internos, es decir organización interna de su empresa a lo cual le apuntamos como entidad que fomenta el desarrollo empresarial. Buscamos con lo que le ofrecemos mejorar su posicionamiento organizacional, es decir adquiere mayor reputación de marca y por ende aumenta la satisfacción de su cliente.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

El mercado ha visto este impacto y ha creado confianza en adquirir estos productos lo cual ha con llevado al mayor recaudo por estos conceptos.

- 1.520 empresas participaron de las diferentes formaciones tanto públicas como privadas en el transcurso del año 2022.
  - 142 empresas que representan el 113% de la meta planteada para el 2022, fueron acompañadas e intervenidas mediante asistencias técnicas, asesorías especializadas
  - 120 empresas formadas en la metodología de capacitación, 154 empresas formadas en Cartagena y la jurisdicción.
  - 1139 emprendedores /microempresarios acompañados a través de asesorías, fortalecimiento, mentorías para cierre de brechas
  - 87 número de emprendedores/microempresarios participando en espacios de relacionamiento
  - 116 empresas Formalizadas
- (c) Dentro de los servicios prestados desde el área de competitividad se resaltan las siguientes actividades que contribuyeron a la generación del ingreso

Estrategia de Negocia + en el 2022 facilito el acceso de las empresas y emprendedores de la ciudad de Cartagena y de los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena a mercados nacionales e internacionales, mediante espacios de participación comercial con el fin de promover el desarrollo empresarial de la región.

Durante el año se logró la participación de empresas y/o emprendedores en espacios de relacionamiento nacional como Farex 2022, Rueda de relacionamiento Núcleos Empresariales y Afiliados, Bolívar compra Bolívar, Bolívar compra Bolívar, IXEL MODA 2022, Feria “El Rastrillo”

(5) Las devoluciones

Corresponden a actos o tramites generados cuando hay desistimiento de las peticiones por parte del empresario, pago en exceso o de lo no debido, o se establece que el acto no es objeto de registro de conformidad con las disposiciones legal.

Las devoluciones de dinero por ingresos públicos para la vigencia 2022 representaron un 0,70% del total.

Las devoluciones de dinero por ingresos privados para la vigencia 2022 representaron un 0,05% del total

(6) Descuentos

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Es importante aclarar que en 2021 entró en vigor el Decreto 1756 de 2020 mediante el cual se establecieron descuentos en las tarifas de servicios registrales aplicables únicamente a ese año, como mecanismo de alivio económico otorgado por el Gobierno Nacional al sector empresarial con las siguientes condiciones:

- Empresas que sean micro, pequeñas o medianas (mypes) en el territorio nacional
- Empresas matriculadas en las cámaras de comercio
- Empresas con última fecha de renovación: 2020

Aplicabilidad de los descuentos:

- Renovación de matrícula mercantil, el 5%, siempre y cuando el trámite fuese realizado entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2021.
- Renovación de la matrícula mercantil de los establecimientos de comercio, sucursales y agencias, el 5%, siempre y cuando el trámite fuese realizado entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2021.
- Certificados, el 5%
- Cancelación de la matrícula mercantil y cambios de información en el registro (mutaciones), el 7%
- Inscripciones en el registro mercantil de los actos, libros y documentos, el 7%

*Para conocer más sobre las condiciones establecidas por el Gobierno Nacional en materia de descuentos del año 2021, revisar el Decreto 1756 de 2020.*

## 18. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Público</b>			
Recuperaciones (2)	1.312.154	3.951.589 -	2.639.435
Otros ingresos	2.180.361	63.635	2.116.726
	<u>3.492.515</u>	<u>4.015.224 -</u>	<u>522.709</u>
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Privado</b>			
Ingresos por dividendos (1)	68.573.082	64.939.932	3.633.150
Arrendamiento (3)	575.802.407	540.000.000	35.802.407
Recuperaciones (2)	-	401.689 -	401.689
Otros ingresos	9.224.293	38.579.464 -	29.355.170
	<u>653.599.782</u>	<u>643.921.084</u>	<u>9.678.698</u>
	<u>657.092.297</u>	<u>647.936.308</u>	<u>9.155.989</u>

(1) Por la vigencia 2022 se percibieron ingresos por dividendos de la siguiente manera:

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- ✓ Fondo regional de garantías: dividendos por valor de \$ 16.947.428
- ✓ Aguas de Cartagena: un pago por valor de \$ 51.625.654

Por la vigencia 2021 se registraron dividendos de la siguiente manera:

- ✓ Fondo regional de garantías: dividendos por valor de \$ 22.869.004
- ✓ Aguas de Cartagena: un pago por valor de \$ 42.070.928

- (2) Para la vigencia 2022 Y 2021, obedece a recuperaciones por venta de inventario y recuperación de cartera.
- (3) Corresponde en un 99,10% al ingreso privado por el alquiler que le realiza el fondo Privado de la CCC al fondo público de las mismas, por el uso de las instalaciones que se adquirieron con recursos privados pero que el uso lo está realizando el ejercicio público.

## 19. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Intereses por efectivo y equivalente al efectivo (1)	385.467.714	133.192.445	252.275.269
Intereses por inversiones (2)	357.497.910	79.249.339	278.248.571
Otros ingresos	32.230	1.445.843	- 1.413.613
	<u>742.997.854</u>	<u>213.887.627</u>	<u>529.110.228</u>
	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Intereses por efectivo y equivalente al efectivo (1)	20.098.976	12.706.733	7.392.243
Intereses por inversiones (2)	77.415.209	2.492.770	74.922.439
Otros ingresos	325.209	2.128.910	- 1.803.701
	<u>97.839.395</u>	<u>17.328.413</u>	<u>80.510.982</u>
	<u>840.837.250</u>	<u>231.216.040</u>	<u>609.621.210</u>

- (1) Corresponde a los rendimientos generados por las cuentas de ahorro, su registro contable es con base en la liquidación realizada por las entidades bancarias según lo reportado en los extractos.
- (2) Incluye los intereses generados por los certificados de depósito a término (CDT's) y encargos fiduciarios.

Los intereses generados por los CDT's se causan con base en la tasa de interés pactada con cada entidad financiera, los rendimientos generados por los fondos de inversión colectiva

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

administrados por la fiducia se causan con base en la liquidación realizada por las mismas, liquidación que es reportada de forma mensual en los extractos.

## 20. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Público</b>			
Beneficios a los empleados (1)	8.983.668.868	7.864.719.633	1.118.949.235
Gastos por depreciación	491.575.826	427.024.975	64.550.851
Gastos por amortización	-	-	-
Impuestos	38.085.403	25.654.566	12.430.837
Otros gastos (2)	8.327.023.703	6.544.832.779	1.782.190.923
	<b>17.840.353.800</b>	<b>14.862.231.953</b>	<b>2.978.121.847</b>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Privado</b>			
Beneficios a los empleados (1)	654.653.611	423.858.678	230.794.932
Gastos por depreciación	268.282.286	301.368.588	- 33.086.303
Gastos por amortización	3.770.000	3.770.000	-
Impuestos	92.786.474	87.454.774	5.331.700
Otros gastos (2)	557.378.553	532.547.550	24.831.003
	<b>1.576.870.923</b>	<b>1.348.999.590</b>	<b>227.871.333</b>
	<b>19.417.224.723</b>	<b>16.211.231.544</b>	<b>3.205.993.180</b>

(1) el siguiente es el detalle de los gastos causados por concepto de la relación laboral existente acorde a las disposiciones legales vigentes y el reglamento interno de trabajo (RIT).

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variación
<b>De Origen Público</b>			
Salario integral	1.109.210.221	885.685.269	223.524.952
Sueldo y otros gastos de personal	4.264.442.969	3.895.419.467	369.023.502
Auxilios	209.694.351	160.860.456	48.833.895
Bonificaciones	34.473.366	10.017.450	24.455.916
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	2.682.158.673	2.396.736.646	285.422.027
indemnizaciones	45.700.823	-	45.700.823
Otros gastos laborales	637.988.465	516.000.345	121.988.120
	<b>8.983.668.868</b>	<b>7.864.719.633</b>	<b>1.118.949.235</b>



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Salario integral	-	-	-
Sueldo y otros gastos de personal	281.229.831	236.734.284	44.495.547
Auxilios	25.849.187	4.989.144	20.860.043
Bonificaciones	-	-	-
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	159.650.583	128.927.366	30.723.217
indemnizaciones	-	11.619.566	11.619.566
Otros gastos laborales	187.924.009	41.588.318	146.335.691
	<b>654.653.611</b>	<b>423.858.678</b>	<b>230.794.932</b>
	<b>9.638.322.479</b>	<b>8.288.578.311</b>	<b>1.349.744.168</b>

Estos dos últimos años han generado un cambio acelerado en las organizaciones que trae consigo nuevos retos e innovaciones que transformarán sin duda la manera en la que hacíamos las cosas, y la Cámara de Comercio de Cartagena ha comprendido que este cambio ya no se puede detener y nos hemos sumado a él a través de acciones que favorezcan su capital humano en función de generar mayor productividad y desarrollo regional.

En la CCC estamos en un proceso cada año de concientizarnos que tener a nuestro lado el mejor talento, es la inversión más importante para desarrollarnos como organización y llegar a las metas de forma más rápida y rentable.

Enfocarnos en la salud, formación y bienestar de los colaboradores fue una de las variaciones más significativas en la comparación de los años 2021 vs 2022, la cual le apostó al desarrollo del talento brindando nuevas herramientas para mantener la gestión del conocimiento y experiencia que generará valor en el cuidado integral de cada uno y su entorno.

Al final con toda esta inversión lograremos que cada colaborador tenga mucho más sentido de pertenencia para con la organización, así como compromiso, pueda aportar sus ideas y apoye con acciones grandes y claras, un gran reto que toca seguir construyendo entre todos.

Lo anterior con el Desarrollo de estrategia “SOMOS UNO” donde se busca fomentar la importancia de clientes internos y externos en la entidad, por ello es necesario generar valor en todo lo que hace, enfocándose en crear una experiencia diferenciadora desde el servicio y especialmente en el cumplimiento de los resultados planteados, para ser reconocidos como aliados estratégicos.

## (2) Otros gastos administrativos

El siguiente es el detalle de los otros gastos

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Honorarios (a)	2.217.684.385	1.650.917.189	566.767.195
Arrendamiento (b)	912.424.007	879.063.600	33.360.407
Contribuciones y afiliaciones (c)	813.585.956	792.413.610	21.172.346
Seguros	114.297.895	77.851.204	36.446.692
Servicios (d)	2.947.541.856	2.397.392.319	550.149.537
Legales	894.296	889.795	4.501
Mantenimiento y reparaciones (e)	523.467.451	405.040.938	118.426.514
De viaje (f)	328.363.830	52.896.485	275.467.345
Provisiones deuda de dificil cobro	-	9.615.962	- 9.615.962
Diversos (g)	468.764.026	278.751.677	190.012.349
	<b>8.327.023.703</b>	<b>6.544.832.779</b>	<b>1.782.190.923</b>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Honorarios (a)	52.770.000	47.022.672	5.747.328
Arrendamiento (b)	-	5.199.992	- 5.199.992
Contribuciones y afiliaciones (c)	25.025.294	141.700.000	- 116.674.706
Seguros	-	883.954	- 883.954
Servicios (d)	43.223.357	85.097.554	- 41.874.197
Legales	-	-	-
Mantenimiento y reparaciones (e)	242.161.740	189.978.580	52.183.161
De viaje (f)	3.815.358	10.138.432	- 6.323.074
Provisiones deuda de dificil cobro	48.750.000	137.375	48.612.625
Diversos (g)	141.632.804	52.388.991	89.243.812
	<b>557.378.553</b>	<b>532.547.550</b>	<b>24.831.003</b>
	<b>8.884.402.255</b>	<b>7.077.380.329</b>	<b>1.807.021.926</b>

**(a) Honorarios**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Revisoria fiscal	71.955.252	70.680.678	1.274.574
Asesoría jurídica	272.080.159	192.862.005	79.218.154
Asesoría técnica (1)	1.873.648.974	1.387.374.506	486.274.467
	<b>2.217.684.385</b>	<b>1.650.917.189</b>	<b>566.767.195</b>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Revisoria fiscal	-	-	-
Asesoría jurídica	13.500.000	13.500.000	-
Asesoría técnica (1)	39.270.000	33.522.672	5.747.328
	<u>52.770.000</u>	<u>47.022.672</u>	<u>5.747.328</u>
	<u>2.270.454.385</u>	<u>1.697.939.861</u>	<u>572.514.523</u>

(1) Corresponde a la contratación de personal de apoyo a las diferentes áreas de la Cámara en el cumplimiento de las labores misionales y operativas.

**(b) Arrendamiento**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Bienes inmuebles (1)	782.287.381	722.259.704	60.027.677
Bienes muebles	130.136.626	156.803.896	- 26.667.270
	<u>912.424.007</u>	<u>879.063.600</u>	<u>33.360.407</u>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Bienes inmuebles (1)	-	5.199.992	- 5.199.992
Bienes muebles	-	-	-
	<u>-</u>	<u>5.199.992</u>	<u>- 5.199.992</u>
	<u>912.424.007</u>	<u>884.263.592</u>	<u>28.160.415</u>

(1) Por la vigencia 2022 corresponde a arriendo en:

- ✓ **Cámara de comercio de Cartagena**, en el reconocimiento del gasto público del arriendo por el uso que le da el privada a las instalaciones, el cual asciende a la suma de \$ 567.000.000 representando un 72,48% dentro del rubro.
- ✓ **Inmobiliaria Bozzimbet**: arriendo de sede Cámara de Comercio de Cartagena en el municipio de Turbaco / Bolívar, el cual asciende a la suma de \$ 20.030.264 representando un 2,82% dentro del total del rubro
- ✓ **Microcolsa Storage & Security SAS** : almacenamiento de documentos cámara de comercio , el cual asciende a la suma de \$ 26.134.661 representando un 3,34% dentro del total del rubro.
- ✓ **Blanco Benavides Rosiris** , arriendo de sede Cámara en el municipio del Carmen de Bolívar / Bolívar , el cual asciende a la suma de \$ 18.953.988 representando un 2,42% dentro del total del rubro.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

- ✓ **Sociedad gestión de servicios tecnológicos** de taxis en Cartagena : Contrato A1CT9-22 , prestación de servicios logísticos para la ejecución y puesta en marcha de la iniciativa de la cámara de comercio de Cartagena denominada “ Cámara Móvil “, el cual asciende a la suma de \$ 65.384.261 representando un 8,36% dentro del total del rubro
- ✓ Los demás arriendos corresponden a espacios donde la Cámara lleva a cabo eventos entre ellos ferias en presentación de propuesta empresariales , lxeel moda , uno de nuestros eventos bandera “ experiencia en el servicios” y eventos para nuestros afiliados, el cual asciende a la suma de \$ 82.784.207 representando un 10,58% dentro del total del rubro

(2) Por la vigencia 2021 corresponde a arriendo en:

- ✓ Cámara de comercio de Cartagena, en el reconocimiento del gasto público del arriendo por el uso que le da el privada a las instalaciones, el cual asciende a la suma de \$ 540.000.000 representando un 74,77% dentro del total del rubro.
- ✓ Inmobiliaria Bozzimbet: arriendo de sede Cámara de Comercio de Cartagena en el municipio de Turbaco / Bolívar, el cual asciende a la suma de \$ 20.116.457
- ✓ Microcolsa Storage & Segurity SAS : almacenamiento de documentos cámara de comercio , el cual asciende a la suma de \$ 28.069.835
- ✓ Blanco Benavides Rosiris , arriendo de sede Cámara en el municipio del Carmen de Bolívar / Bolívar , el cual asciende a la suma de \$ 18.000.000
- ✓ Los demás arriendos corresponden a espacios donde la Cámara lleva a cabo eventos entre ellos el más destacado “Foro jóvenes”, cuyo arrendador es Grupo Heroica (centro de convenciones), entre otros arriendos menores para varios eventos realizados.

Existen otros contratos de arrendamientos operativos que si continuaron en su vigencia con saldo que cubren 2023, entre estos tenemos:

- Lucia Lombana González, cuyo representante es la INMOBILIARIA BOZZIMBETT S.A.S bajo el contrato # A21CT97-20-03, vigente a corte 31 de diciembre 2022 con un saldo por ejecutar en el año 2023 de \$ 17.391.551. Vigencia hasta el 30 de septiembre del 2023.
- Microcolsa Storage & Segurity sas, , bajo el contrato # A1CT119-22, vigente a corte 31 de diciembre 2022 con un saldo por ejecutar en el año 2023 de \$ 58.328.778. Vigencia hasta el 19 de agosto del 2025.

**(c) Contribuciones y afiliaciones**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
De Origen Publico			
Entidades de vigilancia y control ( SIC - Contraloria )	280.077.610	190.953.406	89.124.204
Entidades gremiales y demas terceros (1)	533.508.346	601.460.204	- 67.951.858
	<u>813.585.956</u>	<u>792.413.610</u>	<u>21.172.346</u>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Entidades de vigilancia y control ( SIC - Contraloria )	23.075.294	24.661.000 -	1.585.706
Entidades gremiales y demas terceros (1)	1.950.000	117.039.000 -	115.089.000
	<u>25.025.294</u>	<u>141.700.000 -</u>	<u>116.674.706</u>
	<u>838.611.250</u>	<u>934.113.610 -</u>	<u>95.502.360</u>

(1) Para la vigencia 2022 se efectuaron aporte a:

- Confecámaras, por la suma de \$ 34.467.004
- Corporación agencia de promoción de inversión Cartagena de indias : \$ 170.000.000
- Las demás contribuciones corresponden apoyos de la entidad a diferentes empresas y fundaciones que contribuyen al cumplimiento de la actividad misional.

Para la vigencia 2021 se efectuaron aporte a:

- Confecámaras, por la suma de \$ 108.914.849
- Centro de Pensamiento de Cartagena y Bolívar: \$ 115.712.000
- Las demás contribuciones corresponden apoyos de la entidad a diferentes empresas y fundaciones que contribuyen al cumplimiento de la actividad misional.

**(d) Servicios**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Aseo y vigilancia	326.326.617	303.598.575	22.728.042
Servicios temporales	187.490.161	104.502.585	82.987.576
Asistencia Tecnica	37.543.095	17.452.732	20.090.363
Procesamiento electronico de datos (1)	1.816.224.407	1.451.180.521	365.043.887
Servicios Publicos ( Agua , luz , gas )	225.744.567	144.387.609	81.356.958
Telefono	135.184.257	107.866.930	27.317.327
Correos , portes y telegramas	8.988.540	5.681.703	3.306.837
Transportes y acarreos	8.144.736	8.339.335 -	194.599
Otros	201.895.475	254.382.329 -	52.486.854
	<u>2.947.541.856</u>	<u>2.397.392.319</u>	<u>550.149.537</u>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Aseo y vigilancia	-	-	-
Servicios temporales	-	17.185.038	- 17.185.038
Asistencia Técnica	-	-	-
Procesamiento electrónico de datos (1)	135.518	888.038	- 752.520
Servicios Públicos ( Agua , luz , gas )	26.222.180	19.967.239	6.254.941
Telefono	1.809.004	1.874.829	- 65.825
Correos , portes y telegramas	32.949	-	32.949
Transportes y acarreos	15.023.705	13.126.570	1.897.136
Otros	-	32.055.840	- 32.055.840
	<b>43.223.357</b>	<b>85.097.554</b>	<b>- 41.874.197</b>
	<b>2.990.765.213</b>	<b>2.482.489.873</b>	<b>508.275.340</b>

(1) Para el 2022 las actividades asociadas al Plan Táctico TIC 2022 – Servicios Integrales TIC y el Plan Estratégico TIC que para el 2022, estaba compuesto por el plan estratégico de registros y las iniciativas TIC.

Para el 2021, solo el plan estratégico de registros.

Por lo anterior la variación corresponde principalmente a:

- El incremento del contrato de prestación de servicios de la CCMA.
- Servicios como el de Facturación electrónica, outsourcing de impresión, y el nuevo contratado con CIFIN SAS, para la prevención de suplantación de identidad ante canales no presenciales, producto de la homologación con CCMA se facturan de acuerdo con el consumo, por lo tanto, si las transacciones asociadas a los servicios se incrementan con respecto al año anterior, igualmente se afecta la factura en la misma proporción.
- Algunos servicios se facturan en USD (dólar), por lo tanto, el incremento alto durante el 2022 de la TRM afecta con respecto al año anterior.
- Iniciativas del 2022 que tenían en el plan estratégico 2022 un rubro de \$ 287.000.000, estas corresponden a nuevas tecnologías que robustecen los procesos de la CCC, para la prestación óptima del servicio, adecuaciones en plataformas existentes para el apoyo en la agilidad de los procesos.

**(e) Mantenimiento y reparaciones**

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Edificios (1)	23.582.883	9.545.182	14.037.701
Adecuaciones Infraestructura (2)	74.500.000	-	74.500.000
Maquinaria y equipo	89.138.775	75.361.361	13.777.414
Equipo de oficina	7.094.100	7.154.500	- 60.400
Equipo de computo (3)	64.891.531	20.187.551	44.703.980
Software	249.558.647	275.845.304	- 26.286.657
Vehiculos	14.701.515	16.947.039	- 2.245.524
	<b>523.467.451</b>	<b>405.040.938</b>	<b>118.426.514</b>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Edificios (1)	241.227.590	189.891.680	51.335.911
Equipo de oficina	934.150	86.900	847.250
	<b>242.161.740</b>	<b>189.978.580</b>	<b>52.183.161</b>
	<b>765.629.191</b>	<b>595.019.517</b>	<b>170.609.674</b>

1. Reporta trabajos realizados tales como la realización de la impermeabilización de la cubierta , pintura de muros e instalación de tensores para congelación de movimiento en muros de salones sede centro y demás varios dentro del funcionamiento.
2. Este rubro reporta los trabajos realizados en sede ronda real en materia de obra civil para adecuaciones de infraestructura área de atención al usuario primer piso
- 3 Esta cuenta en lo que respecta que resume el Plan Táctico TIC 2022 de mantenimiento de hardware, donde se puede resumir de la siguiente manera la variación.
  - Algunos activos de TIC, a los cuales se les realiza servicio de mantenimiento, son facturados en dólar, por lo tanto, el incremento alto durante el 2022 afecto de manera significativa. Teniendo en cuenta la diferencia de costo del 2022 y el 2021, encontramos:
    - Mantenimiento de las UPS (Centro y Ronda Real) aproximadamente \$ 3.000.000
    - Mantenimiento Elementos Digiturno \$ 3.000.000
    - Mantenimiento elemento seguridad informática \$ 10.000.000
    - Reposición elementos generales (mouse, teclado, HUB, kit de mantenimiento) \$ 3.000.000
 Un total aproximado de \$ 19.000.000
  - Se realizó mantenimiento al Sistema de Prevención y Extinción de incendios del centro de cómputo, el cual no se llevó a cabo en el 2021. \$ 5.176.500
  - Se realizó reposición por primera vez al banco de baterías de la UPS de ronda real. \$ 10.745.700.
  - En la medida en que la CCC, adquiera infraestructura de TIC, este rubro presentará un aumento en el mismo.



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

**(f) Gastos de viaje**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Alojamiento y manutencion	136.491.455	12.309.664	124.181.790
Pasajes aereos	141.313.727	31.328.237	109.985.490
Pasajes terrestres	43.139.639	7.094.600	36.045.039
Otros	7.419.010	2.163.984	5.255.026
	<u>328.363.830</u>	<u>52.896.485</u>	<u>275.467.345</u>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Alojamiento y manutencion	3.332.358	1.365.000	1.967.358
Pasajes aereos	-	6.164.632	- 6.164.632
Pasajes terrestres	483.000	2.608.800	- 2.125.800
Otros	-	-	-
	<u>3.815.358</u>	<u>10.138.432</u>	<u>- 6.323.074</u>
	<u>332.179.188</u>	<u>63.034.917</u>	<u>269.144.271</u>

**(g) Diversos**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Libros ,sucrpciones , periodicos y revistas (1)	40.456.746	109.892.708	- 69.435.962
Aseo y cafeteria	56.270.289	22.637.168	33.633.120
Papeleria y fotocopia	66.822.966	31.460.880	35.362.086
Combustibles y lubricantes	33.057.676	29.467.743	3.589.933
Taxis y buses	61.138.728	21.021.156	40.117.572
Casino y restaurante	135.781.951	22.542.537	113.239.414
Otros	75.235.671	41.729.486	33.506.185
	<u>468.764.026</u>	<u>278.751.677</u>	<u>190.012.349</u>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Libros ,sucrpciones , periodicos y revistas (1)	406.224	-	406.224
De representacion	105.588.298	40.643.847	64.944.451
Aseo y cafeteria	107.950	50.200	57.750
Papeleria y fotocopia	578.060	-	578.060
Taxis y buses	1.623.684	1.634.001	- 10.317
Casino y restaurante	5.175.114	1.010.000	4.165.114
Otros	76.903.474	9.050.943	67.852.531
	<u>190.382.804</u>	<u>52.388.991</u>	<u>137.993.812</u>
	<u>659.146.830</u>	<u>331.140.669</u>	<u>328.006.161</u>



Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

(1) Durante la vigencia 2022 se adquirieron varias bases de datos para estudios, dentro de estas tenemos:

- a. United Nations Publications : \$ 3.012.965
- b. Camara Colombo Venezolana Capitulo de Colombia: \$ 6.947.000
- c. Minesoft Global Patent Solutions : \$ 22.080.000

Entre suscripciones de menor valor tenemos: Icontec, Legis , entre otras.

Durante la vigencia 2021 se adquirieron varias bases de datos para estudios, dentro de estas tenemos:

- d. United Nations Publications : \$ 2.933.854
- e. Abrams Wolds Trade Wiki : \$ 19.090.478
- f. The Financial Times Limited : \$ 64.526.983
- g. Transparent Intelligence , INC : \$ 18.167.471

En 2021 las suscripción tuvieron relevancia dentro del presupuesto dado a proyecto de gestión de conocimiento de la Cámara enfocado al desarrollo de prototipos e investigaciones en vigilancia e inteligencia competitiva y ciencia de datos para la competitividad departamental.

Los primeros prototipos de vigilancia se están desarrollando en Inversiones, Comercio internacional y turismo.

Lo anterior corresponde a un nuevo enfoque de gestión, que seguramente se sostendrá o aumentará en el mediano plazo, en cuanto se escalen los nuevos proyectos/productos.

Entre suscripciones de menor valor tenemos: Icontec y Legis.

## 21. Otros gastos por función

El siguiente es detalle de los otros gastos por función

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Publicidad y propaganda (1)	662.357.943	231.319.818	431.038.125
	<u>662.357.943</u>	<u>231.319.818</u>	<u>431.038.125</u>
	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Publicidad y propaganda (1)	-	28.373.473	- 28.373.473
Por servicios (2)	1.540.699.030	749.618.344	791.080.686
	<u>1.540.699.030</u>	<u>777.991.817</u>	<u>762.707.213</u>
	<u>2.203.056.973</u>	<u>1.009.311.635</u>	<u>1.193.745.337</u>

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

(1) Corresponde a toda la apuesta que hace la Cámara a los sistemas de radio, televisión y de comunicación en general, como son: cartas, mails, afiches, perifoneo, todo en aras de comunicarle al empresario los servicios de la cámara, haciendo gran énfasis los servicios de los registros públicos.

(2) Dentro de otros gastos por función en materia de servicios tenemos:

	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Variacion</u>
Afiliaciones (a)	214.551.972	11.821.729	202.730.243
Conciliación y arbitraje (b)	288.332.342	141.784.780	146.547.562
Investigaciones económicas	7.073.020	8.072.163	- 999.143
Servicios especiales y varios (c)	1.030.741.697	587.939.673	442.802.023
	<u>1.540.699.030</u>	<u>749.618.344</u>	<u>791.080.686</u>

(a) En la vigencia 2022 se implementaron diversas estrategias referente al tema de afiliados en aras de dar conocer a los comerciantes los beneficios que tienen al pertenecer al mismo , así las cosas se organizaron espacios de relacionamiento con los mismos , adicional a ello se contó con adición de personal que apoyara la circulación de la información a los mismo como también elaboración de piezas publicitarias.

Se desarrollaron dos estrategias para la captación de nuevos afiliados, una externa en donde se llamaba la atención visibilizando los beneficios de ser afiliados, se realizaron nuevos convenios, ruedas de relacionamiento, eventos exclusivos para este nicho

De igual manera se incorporó para la prestación del servicio disposición de los afiliados la membresía de WTC , para lo cual se pagaron los gastos correspondiente a la misma tales como gastos de membresía anual.

(b) Dentro de estos gastos se encuentran los costos de los diplomados que se adelantan desde el área de arbitraje y conciliación, así como honorarios de conciliadores, los gastos relacionados al VII congreso Internacional de derecho empresarial contable y de los negocios , capacitaciones , ruedas de negocios , reuniones de trabajo y tertulias

(c) Este concepto incluye los gastos por: capacitaciones, asesorías, servicios de competitividad, mercadeo y ventas, grandes eventos tales como: Experiencia en el servicio, Innova Latam , bolívar compra bolívar , entre otros.

## 22. Otros gastos

El siguiente es de detalle de otros gastos

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Publico</b>			
Bancarios	185.413.761	119.025.122	66.388.640
Comisiones	139.820.132	233.570.308	- 93.750.177
Intereses	372.456	715.503	- 343.047
Diferencia en cambio	4.624.323	4.028.634	595.689
Otros	8.218	6.302.567	- 6.294.349
	<b>330.238.891</b>	<b>363.642.133</b>	<b>- 33.403.243</b>

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Bancarios	37.731.787	34.810.341	2.921.446
Comisiones	2.097.394	11.223.049	- 9.125.655
Intereses	70.959	254.091	- 183.132
Diferencia en cambio	13.925	253.444	- 239.518
Multas , litigios y sanciones	-	728.000	- 728.000
Otros	1.538.610	3.603.663	- 2.065.053
	<b>41.452.676</b>	<b>50.872.587</b>	<b>- 9.419.911</b>
	<b>371.691.567</b>	<b>414.514.721</b>	<b>- 42.823.154</b>

## 23. Notas del Estado De Flujo de Efectivo

A continuación se presenta un detalle de las cifras contenidas en el estado de flujo de efectivo bajo el Método Indirecto

### Actividades de Operación

#### 1. Entradas de Efectivo

##### Nota 1. – Cuentas por cobrar

Registra el reconocimiento de la cartera por la venta y/o prestación de servicios que presta la entidad a sus usuarios

	A diciembre 31 de		
	2022	2021	Variacion
cuentas por cobrar	383.815.593	1.208.088.129	824.272.536
<b>Total</b>	<b>383.815.593</b>	<b>1.208.088.129</b>	<b>824.272.536</b>

##### Nota 2. – Otros activos no financieros

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

Comprende los saldos de avances y anticipos a proveedores y contratistas

A diciembre 31 de			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variacion</u>
Otros activos no financieros	3.469.554.630	9.747.947	- 3.459.806.683
<b>Total</b>	<b>3.469.554.630</b>	<b>9.747.947</b>	<b>- 3.459.806.683</b>

## 2. Salidas de Efectivo

### Nota 3. - Cuentas comerciales por pagar

Contemplan las obligaciones de la cámara en la adquisición de bienes y servicios

A diciembre 31 de			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variacion</u>
cuentas comerciales por pagar	1.268.078.484	1.486.540.653	218.462.169
<b>Total</b>	<b>1.268.078.484</b>	<b>1.486.540.653</b>	<b>218.462.169</b>

### Nota 4. – Cuenta operacionales por pagar

Registra el reconocimiento de los valores adeudados por otros conceptos diferentes al tema comercial y beneficios a empleados

A diciembre 31 de			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variacion</u>
cuentas operacionales por pagar	1.627.374.371	1.180.653.422	- 446.720.948
<b>Total</b>	<b>1.627.374.371</b>	<b>1.180.653.422</b>	<b>- 446.720.948</b>

### Nota 5. – Beneficios a empleados

Corresponde a la contraprestación que efectúa el empleador a cambio de una labor realizada en relación laboral.

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

A diciembre 31 de			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variacion</u>
beneficios a empleados	905.423.162	822.192.752 -	83.230.410
<b>Total</b>	<b>905.423.162</b>	<b>822.192.752 -</b>	<b>83.230.410</b>

Nota 6. – Otros pasivos no financieros

Trata de los convenios de cooperación celebrados por la Cámara con sus aliados para anuar esfuerzos en la creación y fomento del desarrollo y competitividad empresarial

A diciembre 31 de			
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variacion</u>
otros pasivos no financieros	821.021.115	1.452.527.877	631.506.762
<b>Total</b>	<b>821.021.115</b>	<b>1.452.527.877</b>	<b>631.506.762</b>

Actividades de inversión

**1. Entrada de Efectivo**

Nota 7 – Dividendos recibidos

Ingresos recibidos en esta oportunidad por la liquidación y reparto de dividendos en otras empresas donde la CCC posee participación.

A diciembre 31 de	
	<u>2022</u>
Dividendos recibidos	68.573.082
<b>Total</b>	<b>68.573.082</b>

**2. Salida de Efectivo**

Nota 8. – Compra de propiedad planta y equipo

Comprende la salida de para la adquisición de bienes para el desarrollo de las actividades

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

El siguiente es el detalle de las compras realizadas de propiedad planta y equipo en las diferentes familias

Descripcion	Compras vigencia 2022
Flota y Equipo de Transporte	\$ 341.642.001
Impresoras Y Escaner	\$ 58.968.722
Equipos De Audiovisuales	\$ 42.616.000
Equipos De Telecomunicaciones	\$ 53.318.819
Muebles de Recibo	\$ 2.922.450
Sillas Giratorias	\$ 5.926.652
Escritorios y Mesas	\$ 5.317.777
Enseres Menores	\$ 3.601.500
Sipocitivos de Conectividad	\$ 46.720.635
Equipo de Computo	\$ 244.128.507
Aires Minisplits	\$ 17.943.141
<b>Total</b>	<b>\$ 823.106.205</b>

Como resultado final del flujo de efectivo por el método indirecto y una descrito anteriormente la forma en que afectaron el estado de flujo de efectivo las actividades de operación e inversión de acuerdo a su naturaleza , se obtuvo el siguiente aumento de efectivo para cada vigencia como se describe a continuación

#### INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores	2022	2021
<b>De Liquidez</b>		
Capital de trabajo	16.438.865.052,91	12.887.157.074,00
Razon corriente	456%	361%
<b>De Endeudamiento</b>		
Endeudamiento	8%	9%
Autonomia	8%	9%
<b>De Diagnostico financiero</b>		
Ebitda	4.226.292.278,16	3.191.824.193,00

Nota a los Estados Financieros Separados  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras expresadas en pesos)

En el año 2022 la Cámara muestra indicadores estables y en mejora al referéncialos con el año inmediatamente anterior, por lo cual se puede concluir que presenta sostenibilidad financiera y capacidad de operación al corto, mediano y largo plazo.

Así las cosas, se concluye que la Cámara continuara con el desarrollo de sus actividades cumpliéndose de esta manera el negocio en marcha.


**24. participación en el resultado de las subsidiarias que se contabilizan por el método de la participación**

El siguiente es el detalle del método de la participación. Ver política de inversiones en subsidiarias y Nota 09 de Inversiones en Subsidiarias

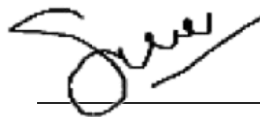
**25. Eventos subsecuentes**

**26. Aprobación de los estados financieros**

El 29 de marzo de 2023, los miembros de la junta directiva de la Cámara de Comercio de Cartagena autorizaron para su publicación y presentación los estados financieros separados adjuntos a corte 31 de diciembre de 2022. La junta directiva es el máximo órgano de la cámara que podría modificar/o aprobar los estados financieros.



Juan Pablo Vélez Castellanos  
Representante legal



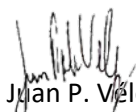
Susana Patricia Arevalo Julio  
Contador

## CERTIFICACION

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 222 de 1995, nos permitimos certificar que los Estados Financieros Separados Comparativos de la Cámara de Comercio de Cartagena, con corte a diciembre 31 de 2022 y 2021, cumplen con las siguientes afirmaciones:

- Los activos y pasivos existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo correspondiente.
- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
- Los activos representan probables derechos económicos futuros y los pasivos representan probables obligaciones económicas futuras, obtenidas o a cargo de la Entidad en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- Las cifras contenidas en los estados financieros han sido fielmente tomadas de los libros de contabilidad.

La presente certificación se expide a los veintiun (21) días del mes de marzo de 2023



Juan P. Vélez Castellanos  
Representante Legal  
C.C. 9.102.779



Susana P. Arévalo Julio  
Contador  
C.C. 45.561.791  
TP N° 120078 – T



**Cartagena de Indias D.T y C., 24 de marzo del 2023**

## **DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL**

### **A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados y otro Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y sus revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, así como otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA. al 31 de diciembre de 2022, el Resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera generalmente aceptadas en Colombia, aplicadas de forma uniforme con el año anterior.

#### **Fundamento de la Opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA. de acuerdo con los requerimientos de ética aplicables en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría obtenida me proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

#### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aplicables, y por el control interno que la administración considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar, aplicar y establecer las políticas contables, así como los estimados razonables de acuerdo a las circunstancias.

Al preparar los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA. para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la entidad, son responsables de supervisar el proceso de la información financiera de la misma.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Efectué mi revisión de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos. Una seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, sin embargo no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAS detectará siempre un error material, cuando este exista.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error y realización de procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Entidad de los Estados Financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

De igual forma es de mi responsabilidad concluir acerca del adecuado uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración hasta la fecha del dictamen, sin embargo, eventos o condiciones futuras pudiesen hacer variar dicha condición.

En adición, he comunicado a los encargados del gobierno de la entidad el

alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos identificados en el desarrollo de nuestra auditoría.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la definición de medidas de control interno, la conservación y custodia de bienes en poder de la Entidad.

Como es requerido por leyes y reglamentaciones colombianas, he efectuado procedimientos sobre el cumplimiento de aspectos regulatorios y con base en el resultado de los mismos, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Entidad ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable aplicable.
- b. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva.
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se conservan debidamente.
- d. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Entidad realizó los pagos por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

### **Otros asuntos**

a) La Entidad cumple con todas las normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor en los programas de computación, libros y textos que utiliza.

b) No tenemos conocimiento de:

- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros de contabilidad, ni ingresos o egresos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera.
- La ocurrencia de irregularidades que involucren a miembros de la administración, empleados y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Entidad.
- Requerimientos de entes de control por el cumplimiento de las disposiciones vigentes que aplican a la Entidad por presentación incorrecta de información solicitada por estos.
- Posibles situaciones que puedan generar demandas o imposiciones

fiscales, cuyos efectos deben ser revelados en los estados financieros o estimar pasivos contingentes.

Cordialmente,



---

**GUIDO PRESUTTI BERRIO**  
**TP No. 27807-T**  
**REVISOR FISCAL**