



CC CARTAGENA
Nit. 890.480.041-1
RECIBO No. S000001250

Nro. operación. 01-EMPO-CAJ-20250822-0038
Nro. liquidación, 4710
Fecha y hora. 2025-08-22 - 17:26:24



00000000000012000407

Nro recuperación. S87UM6
Cajero. EMPO-CAJ

Nombre: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL
Identificación: 800 398 938-2
Dirección: URBANIZACION LA ESPAÑOLA CRA 17 38-38
Teléfono:

Cant	Servicio	Descripción	Base/Activo	Año	Mat/Ins	Valor
1	01059056	RECURSOS DE REPOSICION REG ES			S0290581	\$0,00
Valor Total.....						\$0
Valor IVA.....						\$0
Valor NETO....						\$0

Forma de Pago

Para conocer el estado de su trámite por favor comuníquese con el número (605)6428999 y cite el nro.
12000407



Cartagena de Indias D T y C, Agosto 22 de 2025

Señores

CAMARA DE COMERCIO CARTAGENA

Sede Manga

Atn, **Luis Guillermo Navarro**

Abogado de Registros

Ciudad.

Referencia: Presento Recurso de Reposición y, en Subsidio, Apelación –

Matrícula: 290581-28 - **Radicado 9888424** 11 de Agosto 2025.

INTERPOSICION DEL RECURSO:

En ejercicio del derecho de contradicción y dentro del término legal previsto, la suscrita Representante Legal de la Asociación de Propietarios del Conjunto Residencial La Española Karen Mendoza Alarcón, interpone recurso de reposición y, en subsidio, apelación, contra la decisión administrativa contenida en el acto con referencia **Matrícula:** 290581-28 – **Radicado 9888424** (2025/08/11), con fundamento en los siguientes:

- **HECHOS:**

- 1 El lunes 11 de agosto de 2025 se presentó ante esta entidad el Acta Número 003 de fecha 9 de julio de 2025 para su correspondiente inscripción
2. El día 15 de agosto de 2025, la Cámara de Comercio de Cartagena, mediante el acto en referencia, dispuso la devolución de plano del documento presentado.
3. Se considera que dicha decisión carece de fundamentos jurídicos suficientes, por las razones que se exponen a continuación.

- **FUNDAMENTOS JURIDICOS:**

De conformidad con los estatutos vigentes que rigen la Asociación de Propietarios del Conjunto Residencial La Española, se evidencia el estricto cumplimiento de los requisitos estatutarios y legales exigidos para la validez de las reuniones y sus decisiones.

ARTÍCULO 9 DE LOS ETATUTOS VIGENTES DE LA ASOCIACION - REUNIONES DE LA ASAMBLEA:

La Asamblea General se reunirá de manera ordinaria cada seis meses, mediante convocatoria escrita realizada por el Presidente o el Revisor Fiscal con una antelación mínima de 15 días, publicada en lugar común del conjunto. Las reuniones extraordinarias se convocarán cuando así lo exijan necesidades imprevistas o urgentes, mediante el mismo procedimiento



ARTÍCULO 10 DE LOS ETATUTOS VIGENTES DE LA ASOCIACION - QUÓRUM: Existirá quórum deliberatorio cuando concurren al menos el 30% más uno de los asociados con derecho a voz y voto

ARTÍCULO 11 DE LOS ETATUTOS VIGENTES DE LA ASOCIACION - DERECHO A VOZ Y VOTO: Solo tendrán derecho a voz y voto los asociados que se encuentren al día con el pago de la cuota de administración correspondiente al mes anterior a la fecha de la reunión.

ARTÍCULO 13 DE LOS ETATUTOS VIGENTES DE LA ASOCIACION - QUÓRUM PARA ELECCIONES Y REFORMAS: Para la elección de Junta Directiva, reforma de estatutos o disolución de la Asociación, se requiere la presencia de por lo menos las dos terceras partes de los asociados con voz y voto, aprobándose las decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los asistentes.

- **SOBRE QUÓRUM.**

Se debe expresar con claridad el quorum estatutario para deliberar. En el contenido del acta que presentan para registro no se indica que estaban presentes en la reunión los asociados con voz y voto.

Respuesta

En la Asamblea del 9 de julio de 2025, celebrada con la presencia de funcionarios veedores de Control y Vigilancia de la Gobernación de Bolívar, la Revisora Fiscal de la Asociación y los propietarios, se constató lo siguiente

Total propietarios al día a junio de 2025: 138 Asociados.

Total propietarios presentes con voz y voto: 92 Asociados (Presentes y representados con poder).

Lo anterior demuestra que se cumplió con el quórum deliberatorio decisorio exigido por los estatutos vigentes de la asociación, quedando plenamente acreditada la validez de las decisiones adoptadas, incluyendo la elección de la Junta Directiva.

Las 2/3 partes de 138 asociados con voz y voto son. 92 para elegir Junta directiva

El quórum deliberatorio se le da cumplimiento con el 30%+1 en los valores anteriormente registrados.

Anexo 1: Evidencia fotostática del registro de asistencia de la Asamblea del 9 de julio de 2025 y verificación del quórum.



- **SOBRE LA CONVOCATORIA**

Se cuestiona la ausencia de información precisa respecto del órgano convocante, el medio de convocatoria y la antelación requerida.

Respuesta:

Por error involuntario no se consignó expresamente en el texto del acta quién convocó, el documento enviado incluye evidencia (imagen) de la convocatoria realizada con la antelación exigida, publicada en lugares visibles del conjunto, en el chat institucional de propietarios y en correos electrónicos enviados a los asociados, cumpliendo así con el artículo 9 de los estatutos vigentes de la asociación.

Se cumplió a cabalidad con los 15 días de antelación para convocar la asamblea de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9 de los estatutos vigentes de la asociación cumpliéndose así.

Fecha de convocatoria: 24 de junio de 2025

Fecha de la Asamblea. 9 de julio de 2025

Convocante: Representante Legal Karen Mendoza Alarcón

Modalidad: Presencial

Lugar: Al lado de la Administración, primer callejón, Mz B Impar

Hora: 6:00 p.m.

Anexo 2: Evidencia de la Imagen de la convocatoria publicada.

- **Sobre la Aprobación del Acta.**

Se indica que no consta expresamente la aprobación del contenido del acta por parte de la Asamblea general de la asociación en estricto cumplimiento de los estatutos y la normativa aplicable

Respuesta:

Se deja constancia expresa de que todas las decisiones fueron leídas, sometidas a consideración y aprobadas por la Asamblea, en estricto cumplimiento de los estatutos y la normativa aplicable

- **Sobre la Aceptación de Cargos**

Se cuestiona la ausencia de la constancia de aceptación de cargos por parte de los miembros elegidos para la Junta Directiva.

Respuesta:

El Acta No. 003 incluyó de manera detallada la aceptación de cargos de todos los miembros elegidos, aspecto que consta de manera independiente en el Acta No. 001 de la Junta Directiva 2025, documento que fue oportunamente allegado y cuya valoración pasó inadvertida en la decisión recurrida



Anexo 3: Acta No.001 de Junta Directiva 2025 y Constancia de aceptación de cargos nueva junta directiva.

- **Petición.**

Con fundamento en lo expuesto, respetuosamente se solicita revocar la decisión de devolución contenida en el acto administrativo en referencia.

1. Revocar la decisión de devolución contenida en el acto administrativo en referencia y en caso de impartir desfavorablemente esta solicitud, les ruego se envié el expediente al superior jerárquico.
2. Solicito se revoque la decisión de devolución y, en su lugar, se ordene la inscripción del acta No. 003 y sus anexos en el registro correspondiente.

- **Pruebas y Anexos.**

Anexo 1: Evidencia fotostática del registro de asistencia de la Asamblea del 9 de Julio, 2025 y verificación de quórum



ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT. 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeñas cosas, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Anexo 2: Evidencia de la Imagen de la convocatoria publicada.



**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA
URBANIZACIÓN LA ESPAÑOLA**

**Yo, Karen Mendoza A., en calidad de
Representante Legal de la Asociación de
Propietarios de la Urbanización La Española,
convoco a todos los propietarios a participar en
la Asamblea General Extraordinaria.**

**Fecha: Miércoles, 9 de julio de 2025
Hora: 6:00 p.m.
Lugar: Al lado de la administración, primer
callejón,
Manzana B impar
Modalidad: Presencial**

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia y pase de lista
2. Verificación del quórum
3. Elección del presidente y secretario de la Asamblea
4. Lectura y aprobación del orden del día
5. Presentación y aprobación de informes de gestión y estados financieros
6. Elección de la Junta Directiva
7. Propositiones y varios

Fecha de publicación: 24 de Junio de 2025

**¡Su participación es fundamental para las
decisiones de nuestra comunidad**

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT: 900398018-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Anexo 3: Acta No.001 de Junta Directiva 2025 y Constancia de aceptación de cargos nueva junta directiva.

LIBRO DE ACTAS JUNTA DIRECTIVA CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ESPAÑOLA"		CÓDIGO: CRE SOC-F-004V31
ACTA DE REUNION DE JUNTA DIRECTIVA		VIGENCIA: 12/11/2019
Proceso, GESTIÓN DE CALIDAD		Página 1 de 1

ACTA DE REUNION DE JUNTA DIRECTIVA		CÓDIGO: CRE SOC-F-004V31
Proceso, GESTIÓN DE CALIDAD		VIGENCIA: 12/11/2019
		Página 1 de 1

ACTA 001 - JUNTA DIRECTIVA 2025

El día 05 de Agosto de 2025, siendo las 7:00 PM se reunió la nueva Junta Directiva 2025, de la ASOCIACION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA, para la conformación de cargos de la nueva Junta Directiva, de acuerdo con el CAPITULO IV, Artículo 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Esta primera reunión de Junta Directiva fue convocada por la señora Hóvra Cuesta Beano, quien da la bienvenida y propone el siguiente orden del día:

1. Presentación miembros Nueva Junta y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Designación de presidente y secretario de la reunión de Junta Directiva
4. Conformación y aceptación Cargos de la Nueva Junta Directiva
5. Cierre

DESARROLLO:

1. Se procedió a la presentación de los nuevos miembros y se verificó el quórum.
2. Se lee el orden del día el cual es aprobado por los ocho miembros de junta directiva 2025
3. Quedó designado como presidente de esta reunión la señora Hatty Muñoz González y Freddy Jerez Vega como secretario
4. Posteriormente por medio de votación y aceptación de cargos, quedó conformada la Junta Directiva 2025 de la siguiente manera

Para el cargo de Presidente de la Junta fue escogido por unanimidad, el señor David Alfonso Consuegra Hernández

Para el cargo de Vicepresidente fue escogida la Sra Hatty Muñoz González.

Para realizar funciones de Tesorero fue escogida por unanimidad la señora Lilian Rosa Rhonals Turriago

Para realizar las funciones de Secretario, fue escogido por unanimidad el señor Freddy Leonardo Jerez Vega

Para realizar las funciones de Vocales quienes representarán a cualquier miembro principal de la Junta Directiva con sus mismas atribuciones durante sus faltas temporales fueron escogidos por unanimidad los señores: Hóvra Cecilia Cuesta Beano, Jairo de Jesus Valdez Cortez, Enith Otilia Vidala Vidal y Rafael Enrique Montero Cramona

Nombre	No Cédula	CARGO	FIRMA
David Alfonso Consuegra Hernández	1047383932	PRESIDENTE-RE P LEGAL	<i>David Alfonso Consuegra</i>
Hatty Muñoz González	45487630	VICEPRESIDENTE	<i>Hatty Muñoz G</i>
Lilian Rosa Rhonals Turriago	45449446	TESORERA	<i>Lilian Rosa Rhonals</i>
Freddy Leonardo Jerez Vega	1047371499	SECRETARIO	<i>Freddy Jerez V</i>
Hóvra Cecilia Cuesta Beano	45767055	VOCAL	<i>Hóvra Cecilia Cuesta</i>
Jairo de Jesus Valdez Cortez	8351523	VOCAL	<i>Jairo de Jesus Valdez</i>
Rafael Enrique Montero Cramona	0094650	VOCAL	<i>Rafael Montero C.</i>
Enith Otilia Vidala Vidal	31376699	VOCAL	<i>Enith Vidala</i>

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT: 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT: 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

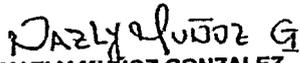
Señores:
Junta directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia: Aceptación de nombramiento.

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **VICEPRESIDENTE** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones.

Agradezco su confianza

Cordialmente:


NAZLY MUÑOZ GONZALEZ

CC 45.467.690 de Cartagena

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT: 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

Señores:
Junta directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia: Aceptación de nombramiento.

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **PRESIDENTE** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones.

Agradezco su confianza

Cordialmente:


DAVID ALFONSO CONQUEGRA HERNANDEZ

CC 1047383932 de Cartagena

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT. 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT. 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

Señores:
Junta Directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia: Aceptación de nombramiento.

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **SECRETARIO** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones.

Agradezco su confianza

Cordialmente:

Freddy Jerez V.
FREDDY LEONARDO JEREZ VEGA

CC. 1047371499 de Cartagena

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT. 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos.
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

Señores:
Junta directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia: Aceptación de nombramiento.

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **TESORERA** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones.

Agradezco su confianza

Lilian Rosa Rhenals Turriago
Cordialmente:

LILIAN ROSA RHENALS TURRIAGO

CC 45.449.446 de Cartagena

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT 980398938-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Powered by CamScanner

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT 980398938-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

Señores:
Junta Directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia: Aceptación de nombramiento

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **VOCAL** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones.

Agradezco su confianza

Cordialmente:


NOHRA CECILIA CUESTA BAENA
CC. 45757055 de Cartagena

Paseo de Bolívar, Cra. 17 No. 38-38, Celular: 3165414318

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT 980398938-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los seres humanos
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



Cartagena de Indias, D. T y C, Agosto 6 de 2025

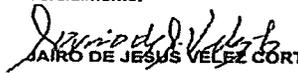
Señores:
Junta Directiva
Asociación de propietarios del Conjunto Residencial La Española
Ciudad

Referencia Aceptación de nombramiento.

He sido comunicado de mi designación del cargo de: **VOCAL** de la Asociación de Propietarios del Conjunto residencial La Española, frente a lo cual manifiesto mi gustosa aceptación y me comprometo a ejercer fielmente mis funciones

Agradezco su confianza

Cordialmente:


JAIRO DE JESUS VELEZ CORTEZ
CC. 8.351.523 de Cartagena

Paseo de Bolívar, Cra. 17 No. 38-38, Celular: 3165414318

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPAÑOLA
NIT 900398038-2

Los grandes cambios comienzan con pequeños actos, acompañados de valores y respeto por los
seres humanos
ES EN PRIVILEGIO VIVIR EN LA ESPAÑOLA



- **Notificaciones.**

Se solicita de manera comedida que toda notificación que merezca la presente, se realice al único correo institucional de la asociación. laespanola2017@gmail.com

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karen Mendoza Alarcón', written in a cursive style.

KAREN MENDOZA ALARCÓN

Representante Legal

Asociación de Propietarios del Conjunto Residencial La Española

NIT: 900398038-2

Cel.: 3165414318

Correo laespanola2017@gmail.com

**LIBRO DE ACTAS ASAMBLEA GENERAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ESPAÑOLA"**

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V01
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/2019 Página 1 de 8

**Acta No. 03
Asamblea General Extraordinaria de la Asociación de propietarios del
Conjunto residencial La Española**

En la ciudad de Cartagena de Indias, Bolívar, a los nueve (9) días del mes de julio de 2025, siendo las 7:43 p.m., y previa convocatoria realizada por la representante legal de la Asociación, Karen Mendoza Alarcón, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, se reunieron en Asamblea General Extraordinaria los propietarios de la Urbanización La Española, Funcionarios veedores de control y vigilancia de la Gobernación de Bolívar, La revisoría fiscal y la contadora de la asociación, en el área contigua a las oficinas de administración de la urbanización, primer callejón, manzana B impar.

La convocatoria se efectuó el 24 de Junio de 2025 mediante carteleras en lugares visibles de las áreas comunes, Correos electrónicos y Chat Institucional de la Asociación cumpliendo con los tiempos (15 días de antelación) y requisitos estatutarios para asambleas extraordinarias. (Art. 9) De los Estatutos De La Asociación De Propietarios Del Conjunto Residencial La Española.

Anexo 1: Evidencia fotostática de La convocatoria .

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V0
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/201 Página 1 de 8

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia
2. Verificación del quórum
3. Elección del presidente y secretario de la asamblea
4. Lectura y aprobación del orden del día
5. Elección de la Junta Directiva
6. Presentación y aprobación de informes de gestión y estados financieros
7. Propositiones y varios

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

1. Registro de asistencia

El registro de asistencia inició a las 6:00 p.m., hora de la convocatoria, y culminó a las 7:43 p.m.

2. Verificación del quórum

Verificada la lista de asistencia y los poderes presentados.

Total Propietarios al día a Junio de 2025 : 138 Asociados para participar con voz y voto.

**LIBRO DE ACTAS ASAMBLEA GENERAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ESPAÑOLA"**

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V01
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/2019 Página 1 de 8

Total Propietarios presentes con voz y voto: 92 Asociados (constituido por personas presentes y poderes) constituyendo las 2/3 partes de los 138 Propietarios Aptos para participar con voz y voto.

De conformidad con el Artículo 13 de los Estatutos, esta asistencia constituye quórum suficiente para deliberar y tomar decisiones, pues se supera la mayoría exigida (dos terceras partes).

El Quórum deliberatorio se le da cumplimiento con el 30% + 1 en los valores anteriormente registrados.

Quedando así:

41 personas necesarias para deliberar , haciendo parte de las 2/3 partes ya registradas.

Anexo 2: Imagen fotostática de la asamblea instalada el día 9 de Julio de 2025.

3. Elección del presidente y secretario de la asamblea

Se postularon como presidente de la asamblea:

Jairo de Jesús Vélez Cortés

José Gustavo Hernández Martin

Martín D. Londoño Herrera

La votación fue la siguiente:

Jairo Vélez Cortés: 52 votos

Martín D. Londoño Herrera: 40 votos

José Gustavo Hernández Martin: 0 votos.

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-00.
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11 Página 1 de

Por mayoría de votos, fue elegido Presidente el señor Jairo Vélez Cortés, quien aceptó su designación.

Se propuso que el señor Martín D. Londoño Herrera, quien obtuvo la segunda mayor votación, fuera designado como Secretario de la asamblea, lo cual fue aprobado por unanimidad, con la conformidad de los delegados de control y vigilancia presentes.

4. Lectura y aprobación del orden del día

Se presentó una propuesta de modificación del orden del día, la cual fue aprobada por mayoría, quedando así:

1. Registro de asistencia.
2. Verificación del quórum.
3. Elección del presidente y secretario.
4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Elección de la Junta Directiva.
6. Presentación y aprobación de informes de gestión y estados financieros.
7. Propositiones y varios.

**LIBRO DE ACTAS ASAMBLEA GENERAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ESPAÑOLA"**

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/20 Página 1 de 8

5. Elección de la Junta Directiva

Se sometió a votación la propuesta de unificar las dos planchas de candidatos. La votación fue:

A favor de la unificación: 42 votos

En contra: 48 votos

En blanco: 2 votos

Total: 92 votos

La propuesta fue rechazada.

Se procedió a la votación de las dos planchas presentadas, resultando:

Plancha N.º 1: 49 votos

Plancha N.º 2: 39 votos

En blanco: 4 votos

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V01
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/2019 Página 1 de 8

Total: 92 votos

Resulta ganadora la Plancha N.º 1 para el periodo 2025–2026, quedando conformada por:

Nazly Muñoz – Mz C 5

Lilian Rhenals – Mz C 10

Jairo Vélez – Mz C 2

Fredy Jerez – Mz C 12

Nohra Cuesta – Mz S 2

David Consuegra – Mz E 1

Otilia Villota – Mz S 4

Rafael Montero – Mz S 3

**LIBRO DE ACTAS ASAMBLEA GENERAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ESPAÑOLA"**

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/20 Página 1 de 8

6. Presentación y aprobación de informes de gestión y estados financieros

La Revisora Fiscal, Cindy Cuentas Saravia, presentó su dictamen de los estados financieros del periodo 2024, el cual fue limpio y sin salvedades.

Se constató que 51 propietarios permanecían presentes al momento de esta votación, número suficiente según el Artículo 13 de los Estatutos para deliberar y tomar decisiones.

La aprobación de los estados financieros fue:

A favor: 49 votos

Con salvamento de voto: 2 votos

Total: 51 votos

	ACTA DE REUNIÓN Asamblea General	CÓDIGO: CRE-SGC-F-004-V01
	Proceso: GESTIÓN DE CALIDAD	VIGENCIA: 12/11/2019 Página 1 de 8

7. Proposiciones y varios

Se propuso que los costos y honorarios de tutelas o demandas que resulten favorables a la urbanización sean cobrados al demandante.

Se reiteró que solo deben asistir a las reuniones los propietarios o sus apoderados debidamente autorizados.

No habiendo más asuntos por tratar y agotado el orden del día, se deja constancia expresa que todas las decisiones fueron leídas, sometidas a consideración y aprobadas por la asamblea en estricto cumplimiento de los estatutos y la normativa aplicable.

se levanta la sesión siendo las 9:55 p.m. del 9 de julio de 2025.

Jairo Vélez

Presidente de la Asamblea

Martín D. Londoño Herrera

Secretario de la Asamblea

Anexos: